

Algemene inkoopvoorwaarden (AIV) Beheermaatschappij A.R.J. Martinus B.V.

versie 1 januari 2023

Hoofdstuk I. Algemeen deel

Artikel 1. Definities

1. In deze Algemene Inkoopvoorwaarden (hierna ook wel genoemd: 'AIV') worden de hierna volgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven of uit de context anders blijkt:

- **Documenten:** de geschriften die de overeenkomst belichamen, waaronder de documenten die daar onderdeel van uitmaken.
- **Hoofdaannemingsovereenkomst:** de overeenkomst tussen Opdrachtgever en de Principaal;
- **Loonheffing(en):** de loonbelasting, premies volksverzekeringen, premies werknemersverzekeringen en inkomensafhankelijke bijdrage zorgverzekeringswet.
- **Medewerker(s):** iedere persoon die door Opdrachtgever, Opdrachtgever of de Principaal te werk is of wordt gesteld, waaronder begrepen werknemers van Opdrachtgever of Onderopdrachtnemers, door Opdrachtgever ingeleende arbeidskrachten, door Opdrachtgever ingezette ZZP'ers of andere derden;
- **Opdracht:** de opdracht van Opdrachtgever aan Opdrachtgever met betrekking tot het verrichten van de Prestatie (inclusief de daarbij behorende bijlagen);
- **Opdrachtgever:** Beheermaatschappij A.R.J. Martinus B.V. en/of één of meer van diens dochtermaatschappijen en/of andere aan Beheermaatschappij A.R.J. Martinus B.V. gelieerde partijen, waaronder begrepen Aannemersbedrijf Lindeloo B.V., Lindeloo Services B.V. en Vibor B.V.;
- **Opdrachtnemer:** de partij met wie Opdrachtgever onderhandelt over de totstandkoming van de Overeenkomst en/of met wie Opdrachtgever de Overeenkomst sluit;
- **Onderopdrachtnemer:** een (rechts)persoon die door Opdrachtgever (direct of indirect) ten behoeve van het Werk wordt ingeschakeld.
- **Overeenkomst:** de wilsovereenstemming tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer met betrekking tot het verrichten van Prestatie(s);
- **Prestatie(s):** de door Opdrachtgever op grond van de Overeenkomst te verrichten prestatie bestaande uit: de levering van zaken en/of de uitvoering van werken en/of het verrichten van werkzaamheden en/of diensten en/of andere werkzaamheden en daarmee verband houdende activiteiten;
- **Principaal:** de partij die met Opdrachtgever een Hoofdaannemingsovereenkomst heeft gesloten ter zake waarvan (dan wel ter zake van een onderdeel waarvan) Opdrachtnemer en Opdrachtgever de Overeenkomst hebben gesloten;
- **Werk:** de uitvoering van werkzaamheden en/of het verrichten van diensten, niet zijnde een arbeidsovereenkomst en al dan niet gepaard gaande met levering van zaken;

Artikel 2. Algemeen en toepasselijkheid

1. Deze AIV zijn van toepassing op alle aanvragen, offertes, aanbiedingen, opdrachten, inkoop- en/of opdrachtbevestigingen, overeenkomsten en andere rechtshandelingen terzake van door Opdrachtgever aan Opdrachtgever te verrichten Prestaties.
2. De algemene voorwaarden van Opdrachtnemer, onder welke benaming dan ook, worden uitdrukkelijk van de hand gewezen en zijn niet van toepassing, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
3. Afwijkingen van deze AIV kunnen alleen schriftelijk worden overeengekomen.
4. In het geval één of meerdere bepalingen in deze AIV op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of geheel of gedeeltelijk vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen in de AIV volledig van kracht.
5. Ingeval van strijd tussen bepalingen in deze AIV en de (overige) bepalingen in de Overeenkomst, prevaleren de (overige) bepalingen in de Overeenkomst.
6. Als de Overeenkomst (mede) betrekking heeft op levering van zaken, is ongeacht de titel van de Overeenkomst - naast Hoofdstuk I. Algemeen deel - tevens Hoofdstuk II. Levering van zaken van toepassing. Bij tegenstrijdigheid tussen bepalingen uit beide hoofdstukken prevaleert het bepaalde in Hoofdstuk II. Levering van zaken.
7. Als de Overeenkomst (mede) betrekking heeft op aanneming van werk, is ongeacht de titel van de Overeenkomst - naast Hoofdstuk I. Algemeen deel - tevens Hoofdstuk III. Aanneming van Werk / Onderaanneming van toepassing. Bij tegenstrijdigheid tussen bepalingen uit beide hoofdstukken prevaleert het bepaalde in Hoofdstuk III. Aanneming van Werk / Onderaanneming.

Artikel 3. Offerte en/of aanbidding

1. Iedere aanvraag van Opdrachtgever is vrijblijvend. Alle kosten die zijn gemoeid met het opstellen van een offerte en/of aanbidding zijn voor rekening van Opdrachtnemer.
2. Opdrachtnemer doet diens offerte gestand gedurende een termijn van tenminste zes (6) weken. Als Opdrachtnemer diens offerte uitbrengt in het kader van deelname aan een aanbestedingsprocedure door Opdrachtgever, moet Opdrachtnemer diens offerte gestand doen en prijsvastheid bieden conform de in de aanvraag gestelde termijn. Bij gebreke van een dergelijke termijn dient Opdrachtnemer diens offerte gestand te doen en prijsvastheid bieden tot een half jaar na de gunning van het Werk door de Principaal aan Opdrachtgever.
3. Opdrachtnemer garandeert dat de offerte(s) en/of aanbidding(en) op rechtmatige wijze tot stand is (zijn) gekomen, en in het bijzonder dat deze offerte(s) en/of aanbidding(en) tot stand is (zijn) gekomen zonder overeenkomst of onderling afgestemde gedragingen met derden waardoor de mededinging is of wordt verhinderd of beperkt en/of prijzen daardoor zijn of worden verhoogd.

Artikel 4. Overeenkomst

1. Een Overeenkomst komt enkel tot stand door schriftelijke bevestiging van de aanvaarding door Opdrachtgever van de offerte en/of aanbidding van Opdrachtnemer;
2. Als twee of meer Opdrachtnemers gezamenlijk de Opdracht (worden geacht te) hebben aanvaard, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor het verrichten van de Prestatie en de daaruit voortvloeiende gevolgen.
3. Als de Opdracht onvolkomenheden bevat zoals tegenstrijdigheden en/of fouten en/of omissies bevat, is Opdrachtnemer gehouden Opdrachtgever daarop te wijzen voordat tot uitvoering van de Overeenkomst wordt overgegaan, bij gebreke waarvan het recht op vergoeding van het gedeelte van de Prestatie dat op die onvolkomenheden betrekking heeft komt te vervallen.
4. Aanvullingen op en wijzigingen van bepalingen in de Overeenkomst binden Opdrachtgever slechts als deze schriftelijk door Opdrachtgever zijn aanvaard.
5. De Overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarden dat de Hoofdaannemingsovereenkomst tot stand komt en dat het inschakelen van Opdrachtnemer wordt goedgekeurd door de Principaal.

Artikel 5. Eisen aan de Prestatie

1. Opdrachtnemer zal de Prestatie uitvoeren conform de wettelijke voorschriften, naar de eisen van goed en deugdelijk Werk alsmede in overeenstemming met de Overeenkomst. De Prestatie moet de eigenschappen bezitten die nodig zijn voor het doel waarvoor de Prestatie bestemd is.

Artikel 6. Prijs

1. Alle prijzen zijn vast, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Geen verrekening vindt plaats wegens stijging van lonen, prijzen en andere kostenverhogende factoren, tenzij anders is overeengekomen.
2. Alle prijzen die gelden voor levering c.q. oplevering van Prestaties zijn inclusief alle in- en uitvoerrechten en overige heffingen en belastingen en inclusief alle kosten van verzekering, echter exclusief B.T.W. Ook valutaverschillen (verschillen in wisselkoers tussen het moment van bestellen en leveren/factureren) hebben geen invloed op de prijs.
3. Tenzij in de Overeenkomst uitdrukkelijk is bepaald dat het gaat om verrekenbare hoeveelheden, zijn de in de Overeenkomst vermelde hoeveelheden zo nauwkeurig mogelijk opgegeven en dient zonder dat Opdrachtnemer gerechtigd is prijsaanpassing per eenheid te verlangen, zoveel meer of minder worden geleverd als vereist.
4. Opdrachtnemer komt uitsluitend een beroep op vergoeding toe wegens kosten verhogende omstandigheden, in geval en voor zover Opdrachtgever dat beroep ook heeft op de Principaal.

Artikel 7. Facturering

1. Opdrachtnemer is gehouden voor iedere Prestatie een afzonderlijke factuur in enkelvoud in te dienen. De factuur dient gespecificeerd te zijn en te vermelden het door Opdrachtgever aangegeven project- en/of contractnummer evenals de datum van de opdracht.
2. De door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever te verzenden facturen dienen te voldoen aan de eisen, gesteld in of krachtens de Wet op de Omzetbelasting.
3. De facturen dienen in ieder geval vergezeld te worden door de door of namens Opdrachtgever voor akkoord getekende bonnen, zonder dat deze bonnen als een bevestiging van de Opdracht en/of goedkeuring van de Prestaties kunnen worden beschouwd. Deze bonnen geven Opdrachtnemer nooit als zodanig recht op betaling. Deze gelden slechts als een opgave van de omvang van de door Opdrachtnemer geleverde Prestaties.
4. Een termijnfactuur dient het totaalbedrag van de Opdracht te vermelden evenals het volgnummer van de gefactureerde termijn en een overzicht van de al gedeclareerde termijnen.
5. Indien de facturen van Opdrachtnemer een loonsom bevatten, zullen deze voorzien moeten zijn van een specificatie van de gewerkte uren waarop die loonsom betrekking heeft.
6. Opdrachtnemer is uitdrukkelijk niet gerechtigd de factuur te verhogen met een kredietbeperkingstoeslag.
7. Facturen die niet aan de eisen van de voorgaande leden van dit artikel voldoen, worden niet in behandeling genomen en worden niet betaald.

Artikel 8. Betaling

1. Indien Opdrachtnemer aan al diens verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan, kan Opdrachtnemer de overeengekomen prijs aan Opdrachtgever factureren, waarna betaling door Opdrachtgever zal geschieden binnen zestig (60) dagen.
2. Op het moment dat Opdrachtgever niet binnen zestig (60) dagen tot betaling overgaat van de in het vorige lid benoemde factuur, is Opdrachtnemer maximaal gerechtigd tot het vorderen van de wettelijke rente ex artikel 6:119 Burgerlijk Wetboek alsmede € 40,00 buitengerechtelijke incassokosten.
3. De betalingen zullen geschieden op basis van een overeen te komen termijnschema, en bij het ontbreken van dit termijnschema, na de laatste levering c.q. oplevering van de Prestatie(s). Opdrachtgever zal slechts betalen:
 - a) zodra de Prestatie(s) of het gedeelte waarop een (termijn)betaling betrekking heeft door Opdrachtnemer naar genoegen zijn uitgevoerd;
 - b) na ontvangst door Opdrachtgever van een factuur conform het bepaalde in artikel 7 (Facturering); en
 - c) nadat Opdrachtnemer desgevraagd heeft aangetoond, dat de bij het Werk betrokken Medewerkers het hun toekomstige is betaald, alsmede dat de voor hen verschuldigde premies sociale verzekeringen en Loonheffing zijn betaald.
4. Opdrachtnemer is gehouden diens (eind)factuur binnen vier (4) weken na het verrichten van de Prestatie(s) bij Opdrachtgever in te dienen. Indien de Principaal en Opdrachtgever een onderhoudstermijn zijn overeengekomen, dient de (eind)factuur binnen 4 weken na afloop van die onderhoudstermijn te zijn ingediend.
5. Betaling door Opdrachtgever van de van Opdrachtnemer ontvangen factuur ontslaat Opdrachtnemer niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid zoals deze voortvloeien uit de Overeenkomst of de wet.
6. Indien door in gebreke blijven of onvermogen van Opdrachtnemer, Opdrachtgever diens Prestatie(s) geheel of gedeeltelijk uitvoert, of door anderen doet uitvoeren, heeft Opdrachtgever het recht om voor rekening van Opdrachtnemer rechtstreeks aan onderaannemers en leveranciers van Opdrachtnemer een vergoeding uit te keren voor de Prestaties(s), waarvoor deze nog geen betaling heeft genoten. Opdrachtgever gaat hiertoe niet over dan na Opdrachtnemer ter zake te hebben gehoord. De betaling van Opdrachtgever aan die derde wordt in mindering gebracht op de tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer overeengekomen vergoeding.

Artikel 9. Opschorting en verrekening

1. Als Opdrachtnemer niet voldoet aan diens verplichtingen en/of bij afkeuring van de Prestatie zoals bedoeld in artikel 32 (Goedkeuring, inspectie en beproeving), mag Opdrachtgever diens betalingsverplichtingen jegens Opdrachtnemer opschorten, totdat Opdrachtnemer aan diens verplichtingen heeft voldaan.
2. Opdrachtgever mag de in verband met de Overeenkomst aan Opdrachtnemer verschuldigde bedragen verrekenen met alle vorderingen die Opdrachtgever en/of aan gelieerde partij(en) op Opdrachtnemer en/of (een) gelieerde partij(en) heeft/hebben.
3. Opdrachtgever mag de in verband met de Overeenkomst aan Opdrachtnemer verschuldigde bedragen verrekenen met nog niet opeisbare vorderingen, die Opdrachtgever heeft op Opdrachtnemer in verband met door Opdrachtnemer en/of Onderopdrachtnemers niet betaalde Loonheffingen en omzetbelasting, waarvoor Opdrachtgever op grond van de invorderingswetgeving kan worden aangesproken.
4. Opdrachtgever heeft het recht om in geval van (dreigend) faillissement en/of surseance van betaling Opdrachtnemer vorderingen van Onderopdrachtnemers met betrekking tot de Overeenkomst rechtstreeks aan die Onderopdrachtnemers te voldoen. Opdrachtnemer zal hierover gelijkijdig worden geïnformeerd door Opdrachtgever. De vordering van Opdrachtnemer op Opdrachtgever wordt in dat geval met een gelijk bedrag vermindert.
5. In geval van surseance van betaling en (dreigend) faillissement van Opdrachtnemer heeft Opdrachtgever het recht diens betalingsverplichtingen op te schorten totdat Opdrachtgever een vrijwarende verklaring van de Belastingdienst heeft ontvangen, waaruit blijkt dat Opdrachtgever niet aansprakelijk zal worden gesteld op grond van de invorderingswetgeving wegens het ten onrechte niet afdragen door Opdrachtnemer en/of diens Onderopdrachtnemers van de in voornoemde wetsartikelen bedoelde Loonheffingen en omzetbelasting. Op de curator of de bewindvoerder rust de verplichting zorg te dragen voor de verkrijging van bedoelde vrijwarende verklaring.
6. Opdrachtnemer doet afstand van diens eventuele opschortings- en/of retentierecht en enig recht op verrekening.

Artikel 10. Wijzigingen

- Opdrachtnemer komt uitsluitend een beroep toe op vergoeding van de financiële gevolgen van een wijziging van de Prestatie(s) en/of op hiermee verband houdend uitstel van de (op)leverdatum en/of overeengekomen mijlpalen, indien en voor zover de wijziging, inclusief de financiële gevolgen en het daarmee verband houdende uitstel, schriftelijk overeengekomen is.
1. Opdrachtnemer mag slechts weigeren een wijziging op verzoek van Opdrachtgever uit te voeren als de uitvoering van de wijziging:
 - a) een naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbare verstoring in het verrichten van de Prestatie tot gevolg heeft, of;
 - b) Opdrachtnemer zou worden verplicht tot uitvoering van Werk die diens technische kennis en/of capaciteit te boven gaan, of;
 - c) de veiligheid van het project of personen in gevaar brengt.
 2. Binnen 14 kalenderdagen nadat Opdrachtgever een verzoek tot wijziging heeft gedaan, moet Opdrachtnemer bij Opdrachtgever een specificatie indienen van de financiële gevolgen en eventuele gevolgen voor de uitvoeringsduur als gevolg van de voorgestelde wijziging. Als Opdrachtnemer niet binnen deze termijn een specificatie van de meerkosten en de gevolgen voor de uitvoeringsduur bij Opdrachtgever indient, vervalt het recht van Opdrachtnemer op vergoeding van kosten en/of recht op uitstel van de (op)leverdatum en/of overeengekomen mijlpalen.
 3. Opdrachtgever kan Opdrachtnemer schriftelijk opdragen een wijziging uit te voeren onder het uitdrukkelijk in de Opdracht opgenomen voorbehoud van het vaststellen van de financiële gevolgen van de wijziging en eventuele aanpassing van de (op)leverdatum en eventueel overeengekomen mijlpalen. Opdrachtnemer is in dat geval verplicht te beginnen met de uitvoering van de wijziging voordat partijen overeenstemming hebben bereikt over de financiële gevolgen en/of aanpassing van de (op)leverdatum en eventueel overeengekomen mijlpalen.
 4. Als Opdrachtnemer een voorstel tot wijziging doet, moet Opdrachtnemer daarbij een voorstel voegen dat ten minste het volgende omvat:
 - a) een beschrijving van de wijziging en de wijze waarop Opdrachtnemer deze tot stand wil brengen;
 - b) inzicht in hoeverre de wijziging zal leiden tot wijziging van de (op)leverdatum en eventueel overeengekomen mijlpalen;
 - c) inzicht in de financiële gevolgen;
 5. Opdrachtgever mag aan zijn instemming met een door Opdrachtnemer voorgestelde wijziging voorwaarden verbinden.

Artikel 11. Tekortkoming

- Iedere tekortkoming en in alle gevallen dat de schuldeiser goede gronden heeft te vrezen dat de schuldenaar in de nakoming zal tekortschieten, die in aard en omvang zodanig is dat de voortgang van de Overeenkomst ten behoeve van Opdrachtgever verstoord wordt, waarbij onder tekortkoming in ieder geval wordt verstaan een faillissement van Opdrachtgever dan wel een (voorlopige) surseance van betaling, in de nakoming van de verplichting van Opdrachtgever geeft Opdrachtgever het recht de Opdracht zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst geheel of gedeeltelijk te beëindigen, dan wel geheel of gedeeltelijk te ontbinden overeenkomstig het bepaalde in artikel 12 (beëindiging) van deze AIV en/of Opdrachtgever te verplichten de schade die Opdrachtgever lijdt te vergoeden. Geldelijke schade die Opdrachtgever lijdt als gevolg van boetes van diens Principaal als gevolg van een tekortkoming van Opdrachtgever zijn hierbij inbegrepen. Dit recht geldt ongeacht de ernst van de tekortkoming en onverminderd de andere rechten van Opdrachtgever in verband met de tekortkoming behoudens in die gevallen waarin dit naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zou zijn.

Artikel 12. Beëindiging

- Opdrachtgever heeft te allen tijde zonder rechterlijke tussenkomst en in aanvulling op de in de wet genoemde gevallen, de bevoegdheid de Overeenkomst tussentijds geheel of gedeeltelijk te beëindigen of te ontbinden door middel van een schriftelijke mededeling aan Opdrachtgever, zulks zonder dat Opdrachtgever tot enige schadevergoeding gehouden zal zijn en onverminderd diens verder toekomende rechten. Opdrachtgever heeft de mogelijkheid bij gedeeltelijke beëindiging of ontbinding het restant van het reeds door Opdrachtgever gerealiseerde Werk zelf uit te voeren of door derde(n) te laten uitvoeren met gebruikmaking van reeds door Opdrachtgever geleverde c.q. opgeleverde Prestaties en de geleverde materialen en materieel al dan niet tegen een achteraf overeent te komen redelijke vergoeding.
- De vorderingen, die Opdrachtgever ten gevolge van de beëindiging of ontbinding van de overeenkomst mocht hebben of verkrijgen, inclusief diens eventuele vordering tot de vergoeding van schade en kosten, zijn terstond en geheel opeisbaar.
- Opdrachtgever heeft in geval van een beëindiging van de Overeenkomst op grond van lid 1 of 2 het recht op de bouwplaats aanwezig materieel / materialen, te (doen) gebruiken voor voltooiing van het door Opdrachtgever aangenomen Prestatie. Opdrachtgever is verplicht het betreffende materieel / materialen die op het moment van de melding van de beëindiging op de bouwplaats aanwezig zijn, achter te laten.

Artikel 13. Garanties

- Opdrachtgever moet de garanties aan Opdrachtgever verstrekken die in de Overeenkomst worden genoemd.
- Als in de Overeenkomst geen garanties worden genoemd moet Opdrachtgever alle garanties aan Opdrachtgever verstrekken die Opdrachtgever op grond van de Hoofdaannemingsovereenkomst aan de Principaal moet verstrekken, voor zover die garanties betrekking hebben op de Prestatie, mits die garanties voorafgaand aan het verstrekken van de Opdracht aan Opdrachtgever kenbaar zijn gemaakt.
- Als in de Overeenkomst geen garanties worden genoemd en er is geen sprake van een Hoofdaannemingsovereenkomst, dan garandeert Opdrachtgever de deugdelijkheid van de Prestatie gedurende een termijn van twee jaar, te rekenen vanaf het moment van levering en/of uitvoering.
- Opdrachtgever moet de tijdens een garantietermijn optredende gebreken voor eigen rekening en risico en op eerste aanzegging van en in overleg met Opdrachtgever zo spoedig mogelijk herstellen, tenzij Opdrachtgever aantoonde dat de gebreken niet voor diens rekening en/of risico komen.
- Eventuele door Opdrachtgever verstrekte garanties die anders luiden dan de eerder in dit artikel genoemde garanties, hebben nooit tot gevolg dat de eerder in dit artikel genoemde garanties worden uitgesloten of in omvang of duur worden beperkt.
- Opdrachtgever mag een gebrek voor rekening van Opdrachtgever laten herstellen als Opdrachtgever het gebrek na schriftelijke ingebrekestelling niet, niet tijdig of niet deugdelijk herstelt. Als het gebrek geen uitstel kan lijden, is - in afwijking van het bepaalde in de vorige zin - een voorafgaande schriftelijke ingebrekestelling niet nodig.
- Dit artikel laat de aansprakelijkheid van Opdrachtgever op grond van de Overeenkomst en de wet onverlet.

Artikel 14. Aansprakelijkheid en vrijwaring

- Opdrachtgever is volledig aansprakelijk voor schade die direct of indirect het gevolg is van het niet, niet volledig, niet tijdig of niet behoorlijk nakomen van een verplichting uit hoofde van de Overeenkomst of enig andere contractuele of niet-contractuele verplichting jegens Opdrachtgever.
- Opdrachtgever is aansprakelijk voor alle schade en kosten die door gebreken aan zaken worden toegebracht aan of die Opdrachtgever en/of de voor deze werkzame (rechts)personen en/of vennootschappen of de door (één van) hen direct of indirect tewerk gestelde toebrengraren aan Opdrachtgever en/of (rechts)personen, werkzaam voor of bij Opdrachtgever en/of derden, waaronder begrepen de Principaal van Opdrachtgever. Opdrachtgever heeft een gelijke aansprakelijkheid voor alle schade en kosten, die zaken zoals materieel, werktuigen, gereedschappen, hulpmiddelen e.d. bij Opdrachtgever en de hiervoor genoemde in gebruik, alsmede materialen voor de uitvoering van de Opdracht gebruikt, toebrengen aan de in de eerste zin genoemde kring van (rechts)personen en/of vennootschappen.
- Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtgever voor:
 - vorderingen van derden tot vergoeding van schade geleden in verband met een tekortkoming van Opdrachtgever in de nakoming van diens verplichtingen op grond van de Overeenkomst of een onrechtmatige daad van Opdrachtgever;
 - vorderingen van Medewerkers;
 - boetes en/of strafmaatregelen die worden opgelegd aan Opdrachtgever en/of de Principaal(en) van derden in verband met het niet door Opdrachtgever naleven van wet- en regelgeving;
 - schade veroorzaakt door Opdrachtgever aan eigendommen van derden.
- Iedere aansprakelijkheid van Opdrachtgever voor schade aan zaken van Opdrachtgever en/of diens Medewerker(s) en/of aan zaken van door opdrachtnemer ingeschakelde derde(n) alsmede iedere aansprakelijkheid voor gederde winst, verlies van verwachte besparingen (tenzij kosten in verband met noodzakelijk herstel) en reputatieschade is uitgesloten.

Artikel 15. Verzekering

- Opdrachtgever is verplicht een verzekering met een minimale dekking van € 2.500.000,- per gebeurtenis ter dekking van diens aansprakelijkheid af te sluiten.
- In geval van inzet van materieel is Opdrachtgever verplicht dit materieel te verzekeren voor schade aan het object zelf en aansprakelijkheid. Een eventueel eigen risico is voor rekening van Opdrachtgever. In de polis moet zijn opgenomen dat:
 - voor WAM-plichtige objecten de dekking voldoet aan de eisen van de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen en dekking biedt voor schade door gebruik van het materieel.
 - Opdrachtgever en Principaal medeverzekerd zijn en verzekeraars afstand doen van regres.
- Opdrachtgever zal op eerste verzoek van Opdrachtgever aan Opdrachtgever een kopie van de polis en/of een bewijs dat de verschuldigde premie is betaald verstrekken.

Artikel 16. Intellectuele eigendom

- Opdrachtgever blijft te allen tijde eigenaar/rechthebbende van de mededelingen, gegevens, opgaven, modellen, gereedschappen e.d., door Opdrachtgever in het kader van de Overeenkomst aan Opdrachtgever verstrekt, of die, welke Opdrachtgever in het kader van de Overeenkomst heeft gemaakt of heeft laten maken.
- Opdrachtgever garandeert dat de (feitelijke) levering en het inzetten van voor het Werk benodigde materialen en materieel door Opdrachtgever geschiedt vrij van huur, pacht, of andere aanspraken van eigendom of gebruik door derde(n) en dat de inzet hiervan niet wordt ingeperkt door voorwaarden van derden.
- Opdrachtgever zal alle informatie, documentatie, inlichtingen, aanwijzingen etc. die Opdrachtgever redelijkerwijs nodig heeft om optimaal gebruik te maken van de prestatie(s) in schriftelijke vorm aan Opdrachtgever ter beschikking stellen.
- Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtgever en diens Principaal tegen alle aanspraken en het uitkeren van schadevergoeding(en) aan derden wegens in of door de Prestatie(s) veroorzaakte inbreuk op industrieel en intellectueel eigendom en andere dergelijke rechten van derden, met dien verstande dat deze vrijwaring niet geldt voor inbreuken die ontstaan bij zaken die nadrukkelijk door Opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld.
- Opdrachtgever is rechthebbende op industriële en intellectuele eigendomsrecht(en) die ontstaan door dan wel het gevolg zijn van de uitvoering van de Overeenkomst door

Opdrachtgever, diens Medewerker of derden die door Opdrachtgever bij de uitvoering van de Overeenkomst zijn betrokken.

Artikel 17. Geheimhouding

- Opdrachtgever is verplicht tot geheimhouding van alle van Opdrachtgever verkregen gegevens, informatie en kennis waarvan Opdrachtgever de vertrouwelijkheid kent of had behoren te kennen, tenzij Opdrachtgever krachtens de wet tot bekend- of openbaarmaking van die gegevens, informatie en/of kennis verplicht is.
- Opdrachtgever garandeert dat diens Medewerker(s) zich aan dezelfde geheimhoudingsverplichting zullen houden.
- Het is Opdrachtgever niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever over diens betrokkenheid bij een project van Opdrachtgever publiekelijk te communiceren, bijvoorbeeld tijdens bijeenkomsten (zoals congressen en symposia) of door middel van brochures dan wel publicatie in kranten, (technische) tijdschriften, vakbladen, bladen voor een breed publiek, sociale media of anderszins. Aan eventuele toestemming van Opdrachtgever wordt in ieder geval de voorwaarde verbonden dat de betrokkenheid van Opdrachtgever op juiste wijze wordt vermeld, een en ander ter beoordeling door Opdrachtgever.

Artikel 18. Wet- en regelgeving en vergunningen

- Opdrachtgever moet ervoor zorgen dat de Prestatie voldoet aan en dat de uitvoering van Werk plaatsvindt in overeenstemming met alle relevante wet- en regelgevingen is verplicht de bepalingen van de op het Werk toepasselijke CAO na te leven.
- Opdrachtgever zal zelf zorg dragen voor de vereiste vergunningen voor de Prestatie. Indien het volgens Opdrachtgever vereist is dat Opdrachtgever vergunning(en) aanvraagt dient Opdrachtgever dit tijdig aan Opdrachtgever kenbaar te maken.

Artikel 19. Data en privacy

- Voor zover niet anders schriftelijk is overeengekomen met Opdrachtgever mag Opdrachtgever, zonder verdere restricties, alle informatie die Opdrachtgever verkrijgt bij de uitvoering van de Overeenkomst opslaan, verwerken en (her)gebruiken.
- Opdrachtgever en Opdrachtgever zullen voldoen aan alle eisen die de wet en/of regelgeving met betrekking tot (de verwerking van) persoonsgegevens stellen, zoals de Algemene verordening gegevensbescherming (Verordening (EU) 2016/679, hierna "AVG") en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming (hierna "UAVG"). Indien Opdrachtgever persoonsgegevens verwerkt ten behoeve van Opdrachtgever zullen partijen een verwerkersovereenkomst sluiten.

Artikel 20. Veiligheid

- De Opdrachtgever en de Opdrachtgever beschouwen gezondheid en veiligheid als prioriteit. Partijen hechten aan het continu verbeteren en handhaven van hun prestaties op het gebied van veiligheid en gezondheid voor alle Medewerkers en voor allen die te maken hebben met hun activiteiten.
- De Opdrachtgever moet voldoen aan de met betrekking tot het verrichten van de Prestatie bestaande wettelijke verplichtingen met betrekking tot arbeidsomstandigheden en arbeidsveiligheid.
- De Opdrachtgever zal zorg dragen voor in verband met de te verrichten Prestatie eventueel te treffen veiligheidsmaatregelen.
- De Opdrachtgever zal ervoor zorg dragen dat zijn Medewerkers zich houden aan de op het moment van de uitvoering van de werkzaamheden geldende regels van Opdrachtgever op het gebied van bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie ("BLVC") zoals deze door Opdrachtgever is vastgesteld. Als de Medewerkers van de Opdrachtgever zich niet houden aan de Veiligheidsgedragsregels Opdrachtgever heeft de Opdrachtgever het recht om de betreffende Medewerkers de toegang tot de bouwplaats te weigeren.

Artikel 21. Milieu

- Op eerste schriftelijk verzoek van Opdrachtgever levert Opdrachtgever – voor diens rekening – over het jaar waarin de Prestatie onder de Overeenkomst heeft plaatsgevonden en het daaraan voorafgaande jaar aan Opdrachtgever de CO₂-emissie-inventarisatie van diens onderneming aan, conform het ISO 14064-1. De CO₂-emissie-inventarisatie dient voorzien te zijn van een verificatieverklaring van een certificerende instelling (CI). Deze verklaring van de CI dient minimaal te voldoen aan de eisen zoals gesteld in ISO 14064-3 onder 'validation and verification statement'.

Artikel 22. Verbod van cessie, verpanding en uitbesteding

- Het is niet mogelijk voor Opdrachtgever om vorderingen die Opdrachtgever ingevolge een Overeenkomst met Opdrachtgever heeft of zal verkrijgen op Opdrachtgever (waaronder het eventueel in de prijs begrepen verschuldigde bedrag aan premies sociale verzekeringen en loonbelasting, waarvoor Opdrachtgever ingevolge de wet aansprakelijk is) aan derden te cederen, te verpanden of anderszins te bezwaren of over te dragen. De vorderingen van Opdrachtgever op Opdrachtgever zijn zodoende goederenrechtelijk niet overdraagbaar, en daardoor tevens niet verpandbaar, in de zin van artikel 3:83 lid 2 BW, respectievelijk artikel 3:98 jo. 3:83 lid 2 BW.
- Opdrachtgever mag te allen tijde Opdrachtgever schriftelijk verzoeken om de goederenrechtelijke niet-overdraagbaarheid van een duidelijk bepaalde en gedefinieerde vordering c.q. vorderingen op te heffen. De niet-overdraagbaarheid van de duidelijk bepaalde en gedefinieerde vordering c.q. vorderingen is pas opgeheven nadat dit schriftelijk is bevestigd door Opdrachtgever.
- Als Opdrachtgever schriftelijke toestemming geeft, zal de cessie, verpanding of overdracht geen betrekking hebben op de bedragen die Opdrachtgever gerechtigd is te betalen op geblokkeerde rekeningen (zogenaamde: 'G-rekeningen').
- Het is Opdrachtgever verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever de Prestatie geheel of gedeeltelijk aan een derde op te dragen of gebruik te maken van door derden ter beschikking gestelde (ingeleende) arbeidskrachten.
- Als Opdrachtgever toestemming verleent aan het geheel of gedeeltelijk opdragen van de Prestatie aan een derde, dient Opdrachtgever een schriftelijke overeenkomst te sluiten met deze derde waarin de voorwaarden van de Overeenkomst één op één worden doorgelegd aan diens Onderopdrachtgever. Opdrachtgever kan aan het verlenen van diens toestemming de voorwaarde verbinden dat Opdrachtgever ten behoeve van Opdrachtgever een pandrecht vestigt op de rechten van Opdrachtgever voortvloeiende uit de Overeenkomst met die derde.

Artikel 23. Geschillen en toepasselijk recht

- Alle geschillen – daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd – die naar aanleiding van de Overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen Opdrachtgever en Opdrachtgever mochten ontstaan, worden beslecht op gelijke wijze als in de Hoofdaannemingsovereenkomst is voorzien. Indien Opdrachtgever geen opdrachtgever heeft, of indien tussen Opdrachtgever en de Principaal geen geschillen regeling is overeengekomen, zullen alle geschillen ter keuze van Opdrachtgever aan de Raad voor Arbitrage voor de Bouw of aan de Nederlandse (burgerlijke) rechter worden voorgelegd, behoudens indien de Wet dwingend anders voorschrijft. Opdrachtgever is bovendien gerechtigd het geschil voor te leggen aan de bevoegde Nederlandse (burgerlijke) rechter van de woonplaats van Opdrachtgever. Opdrachtgever is voorts gerechtigd het geschil voor te leggen aan de bevoegde Nederlandse rechter van de woonplaats van Opdrachtgever.
- Opdrachtgever is gehouden, in afwachting van de totstandkoming van een uitspraak in het geschil, op vordering van Opdrachtgever de Overeenkomst volgens aanwijzingen van Opdrachtgever voort te zetten, tenzij door arbiters of de rechter (bij wijze van voorlopige voorziening of spoedgeschil) anders is beslist.
- Op de Overeenkomst is exclusief Nederlands recht van toepassing, met uitsluiting van het Weens Koopverdrag.

Artikel 24. Slotbepalingen

- De bepalingen van deze AIV laten de rechten van Opdrachtgever op grond van de wet onverlet.
- Opschriften boven de artikelen zijn slechts bedoeld om de leesbaarheid van deze AIV te vergroten en zijn geen middel tot interpretatie.
- Bepalingen uit de Overeenkomst en deze AIV die naar hun aard de strekking hebben ook na beëindiging van de Overeenkomst van kracht te blijven, behouden hun gelding na beëindiging van de Overeenkomst.

Hoofdstuk II. Levering van zaken

Artikel 25. Wijze en plaats van levering

1. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, geschiedt levering Franco op het overeengekomen afleveradres, inclusief te betalen rechten, en er dient gelost te worden op de door Opdrachtgever aan te wijzen plaats(en). Het transport op de bouwplaats en het affaadriscio zijn voor rekening en risico zijn van Opdrachtnemer.

Artikel 26. Eigendomsvoorbehoud

1. De eigendom van zaken die onderdeel zijn van de Prestatie gaat over van Opdrachtnemer op Opdrachtgever bij levering op het door Opdrachtgever opgegeven afleveradres of indien en voor zover Opdrachtgever Opdrachtnemer betaalt voorafgaande aan de levering van die zaken, op de datum van betaling, waardoor Opdrachtnemer dan wel een derde onder wie de zaken zich bevinden, de zaken gaat houden voor Opdrachtgever. Opdrachtnemer garandeert dat iedere eigendomsoverdracht een overdracht van het onbezwaarde eigendom is.
2. Als en voor zover eigendomsovergang plaatsvindt voorafgaande aan levering op het afleveradres zal Opdrachtnemer vanaf de eigendomsovergang de betreffende zaken opslaan op een daartoe bestemde plaats binnen de bedrijfsvestiging van Opdrachtnemer (de "Opslagplaats"), afgezonderd van andere zaken die zich in het bedrijf van Opdrachtnemer bevinden, en kenmerken als eigendom van Opdrachtgever en Opdrachtgever informeren zodra de betreffende zaken op de Opslagplaats zijn opgeslagen. Opdrachtnemer draagt, zolang de betreffende zaken binnen diens onderneming zijn opgeslagen, het risico van verlies en diefstal van die zaken en zal zich hier tegen afdoende verzekeren. Opdrachtnemer zal op diens eerste verzoek aan Opdrachtgever kopieën overleggen van de betreffende polissen en bewijzen van betaling van de premie.
3. Eigendomsovergang houdt geen goedkeuring van de Prestatie door Opdrachtgever in.
4. Opdrachtgever heeft het recht om tot twee (2) maanden na levering van bestelde zaken, het overschot van die zaken, mits onbeschadigd en zoveel mogelijk in de originele verpakking, te retourneren aan Opdrachtnemer onder creditering van tenminste 70% van de aankoopprijs, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. Uitsluitend de transportkosten komen daarbij voor rekening van Opdrachtgever.
5. Door Opdrachtgever ter beschikking gesteld materiaal is en blijft onder alle omstandigheden eigendom van Opdrachtgever en zal als zodanig op voor derden herkenbare wijze door Opdrachtnemer geïdentificeerd worden. Het materiaal wordt bij ontvangst door Opdrachtnemer geacht in goede staat te zijn en conform de vereiste specificaties, tenzij Opdrachtnemer binnen 10 dagen na ontvangst schriftelijk reclameert.
6. Opdrachtnemer zal door Opdrachtgever ter beschikking gesteld materiaal niet mogen gebruiken, noch doen of laten gebruiken door derden voor of in verband met enig ander doel dan het verrichten van de Prestatie.

Artikel 27. Tijdstip van levering

1. De leveringen dienen op het in de Overeenkomst vastgestelde tijdstip te beginnen en plaats te vinden in overeenstemming met de in de Overeenkomst opgenomen termijnen, dan wel het door Opdrachtgever vast te stellen schema. De in de Overeenkomst en/of het vast te stellen schema opgenomen termijnen zijn fatale termijnen voor Opdrachtnemer.
2. Zodra Opdrachtnemer weet of verwacht dat de zaken niet naar behoren of niet tijdig geleverd kunnen worden, zal Opdrachtnemer Opdrachtgever daarvan direct schriftelijk op de hoogte stellen, onder vermelding van de omstandigheden die dat veroorzaken.
3. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor het tijdstip en/of de volgorde van de leveringen al dan niet door afroep nader vast te stellen. Opdrachtnemer heeft in dat geval geen recht op schade- en/of kostenvergoeding, tenzij door die wijziging de kosten voor Opdrachtnemer aantoonbaar aanzienlijk verhoogd worden en de redelijkheid en billijkheid daarom meebrengen dat die kosten geheel of gedeeltelijk door Opdrachtgever gedragen moeten worden.

Artikel 28. Emballage

1. Opdrachtnemer zal en dient de zaken behoorlijk verpakken. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor de schade en kosten, veroorzaakt door onvoldoende en/of een ondeugdelijke verpakking en/of beschadiging en/of vernieling van deze verpakking.
2. Opdrachtnemer zal de eventuele emballage van de zaken op eerste verzoek van Opdrachtgever terugnemen en daartoe op zijn kosten bij Opdrachtgever ophalen, onder gelijktijdige restitutie van de door Opdrachtnemer voor deze emballage aan de Opdrachtnemer in rekening gebrachte kosten.

Hoofdstuk III. Aanneming van Werk / Onderaanneming

Artikel 29. Waarschuwingsplicht

1. Opdrachtnemer moet voor uitvoering van de Prestatie onderzoek doen naar en Opdrachtgever waarschuwen voor eventuele ongeschiktheid van de door Opdrachtgever bij aanvang van de uitvoering van diens Prestatie aangetroffen situatie, daaronder begrepen ongeschiktheid van de ondergrond en andere niet van Opdrachtnemer afkomstige werken en zaken waarop, waaraan of waarin de materialen die onderdeel zijn van de Prestatie moeten worden aangebracht of verwerkt.
2. Na aanvang van de uitvoering van de Prestatie komt eventuele ongeschiktheid van de aangetroffen situatie in redelijkheid voor rekening en risico van Opdrachtnemer.

Artikel 30. Aanvang en oplevering van Werk en termijnen

1. Opdrachtnemer zal met de uitvoering van het Werk een aanvang nemen op het tijdstip, vermeld in de Overeenkomst. Opdrachtnemer zal het Werk uitvoeren overeenkomstig het in de Overeenkomst vermelde respectievelijk het laatst geldende tijdschema (al dan niet genaamd werkschema/detailplanning), het Werk zodanig coördineren en organiseren - waaronder het inzetten van voldoende en vakkundige Medewerkers - dat dit tijdschema zonder stagnatie door Opdrachtnemer kan worden nagekomen en het Werk opleveren op het tijdstip vermeld in de Overeenkomst en het tijdschema. Indien dit tijdstip niet wordt gehaald zal Opdrachtnemer in ieder geval zorgdragen voor oplevering van het Werk op een zodanig tijdstip dat Opdrachtgever het Werk op de tussen Opdrachtgever en de Principaal overeengekomen, dan wel op de voordien gelegen door Opdrachtgever geplande opleveringsdatum ruimschoots in gereedheid kan hebben.
2. Opdrachtgever heeft recht de volgorde van de uit te voeren Prestaties te wijzigen in geval Opdrachtgever dit wenselijk oordeelt in verband met de voortgang van het werk, zonder deswege tot vergoeding van schade en kosten te zijn gehouden. Opdrachtgever zal Opdrachtnemer terzake zo spoedig als mogelijk een dergelijke wijziging berichten en desgewenst schriftelijk bevestigen.
3. Indien Opdrachtnemer diens contractuele Prestatie(s) niet op het overeengekomen tijdstip dan wel binnen het overeengekomen tijdschema zal kunnen voltooien, is Opdrachtnemer verplicht Opdrachtgever hiervan onmiddellijk schriftelijk in kennis te stellen en alle maatregelen te treffen teneinde alsnog tijdig in gereedheid te zijn. Wanneer Opdrachtnemer in verband met het vorenstaande extra kosten moet maken zoals overwerkvergoedingen e.d. komen deze kosten uitdrukkelijk voor diens rekening.
4. Opdrachtnemer is ten opzichte van Opdrachtgever geheel aansprakelijk voor eventuele kortingen/boetes/schadeclaims die door de Principaal en/of derden ten laste van Opdrachtgever worden gebracht wegens te late oplevering van het Werk ten gevolge van door Opdrachtnemer mede veroorzaakte stagnatie.
5. De opname van het Werk van Opdrachtnemer aan Opdrachtgever en de goedkeuring en aanvaarding daarvan door Opdrachtgever geschiedt steeds onder de voorwaarde dat dit Werk uiteindelijk door de Principaal bij de oplevering van het Werk door Opdrachtgever worden goedgekeurd en aanvaard.

Artikel 31. Weekrapporten en besprekingen

1. Opdrachtnemer is verplicht wekelijks bij Opdrachtgever, diens Principaal of de directie van het Werk, een door Opdrachtnemer gedagtekend en ondertekend rapport in te dienen, bevattende een opgave omtrent de op het Werk aangevoerde materialen, de stand van het Werk, de personalia van de Medewerkers, die in de betreffende week in het kader van de uitvoering van de Opdracht werkzaam zijn geweest onder opgave van de dagen waarop en het aantal uren dat deze werkzaam zijn geweest, en voorts zodanige verdere mededelingen als door Opdrachtnemer nodig, of door Opdrachtgever wenselijk worden geacht.
2. Opdrachtnemer is verplicht op verzoek van Opdrachtgever aanwezig te zijn bij besprekingen omtrent de uitvoering en de voortgang van het Werk.

Artikel 32. Goedkeuring, inspectie en beproeving

1. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de geleverde kwaliteit en zal aantonen dat het Werk voldoet aan de Overeenkomst alsmede aan de eisen van goed en deugdelijk werk.
2. Opdrachtnemer staat er jegens Opdrachtgever voor in dat de door diens Medewerkers te verlenen diensten deskundig, op vastbekwame wijze en ononderbroken zullen worden uitgevoerd en dat de Medewerker voldoet en zal blijven voldoen aan de overeengekomen kwaliteiten ten aanzien van opleiding, deskundigheid en ervaring.
3. Opdrachtnemer zal alle materialen, werktuigen, gereedschappen, machines, installaties en andere middelen of producten nodig voor de uitvoering van het Werk, geleverd door of via Opdrachtgever, bij het ter beschikking stellen op het terrein controleren op hun geschiktheid voor een goede en veilige uitvoering van het Werk.
4. Indien Opdrachtnemer vaststelt dat een van deze zaken Opdrachtnemer niet in de geschikte staat wordt afgeleverd, zal Opdrachtnemer de vertegenwoordiger van Opdrachtgever hiervan onmiddellijk op de hoogte stellen. Laat Opdrachtnemer dit na, dan wordt Opdrachtnemer geacht deze zaken in geschikte staat te hebben ontvangen.
5. Opdrachtgever, de Principaal en/of de bouwdirectie hebben het recht de Prestatie tijdens het Werk, de bewerking, fabricage, opslag en/of transport te bezichtigen en/of te beproeven. Opdrachtnemer stelt Opdrachtgever ten behoeve van een noodzakelijke inspectie en/of beproeving kosteloos de faciliteiten, de apparatuur en de Medewerkers ter beschikking nodig om de inspectie en/of beproeving tekunnen uitvoeren.
6. Opdrachtnemer kan aan de resultaten van een bezichtiging en/of beproeving geen rechten ontlenen.
7. Iedere partij draagt diens eigen kosten van de inspecties en beproevingen. De kosten van de inschakeling van derden bij inspecties en beproevingen zijn voor rekening van Opdrachtgever als blijkt dat de Prestatie in overeenstemming is met de vereisten uit de Overeenkomst. Als de Prestatie niet voldoet aan de vereisten uit de Overeenkomsten zijn deze kosten voor rekening van Opdrachtnemer.
8. Als Opdrachtgever bij een inspectie of beproeving (een deel van) de Prestatie gemotiveerd afkeurt zal Opdrachtnemer (het afgekeurde deel van) de Prestatie op verzoek van Opdrachtgever direct voor eigen rekening en risico herstellen of vervangen.
9. Als Opdrachtnemer de afgekeurde Prestatie of het afgekeurde deel van de Prestatie niet vervangt of herstelt na daartoe zoveel mogelijk in de gelegenheid te zijn gesteld, heeft Opdrachtgever het recht de afgekeurde Prestatie of het afgekeurde deel van de Prestatie voor rekening en risico van Opdrachtnemer te (doen) vervangen of herstellen. Goedkeuring, inspectie, beproeving en/of herstel van de Prestatie na afkeuring ontslaat Opdrachtnemer niet van enige garantie of aansprakelijkheid.

Artikel 33. (Hulp)materialen, materieel, gereedschappen, bedrijfskleding

1. Opdrachtnemer draagt voor diens rekening zorg voor alle (hulp)materialen, materieel, gereedschappen, bouwplaatsonderkomens en bedrijfskleding - daaronder begrepen helmen - die Opdrachtnemer voor de uitvoering van de Overeenkomst nodig heeft. In geval Opdrachtnemer (hulp)materialen, materieel, gereedschappen, bouwplaatsonderkomens of bedrijfskleding van Opdrachtgever gebruikt, is Opdrachtnemer verplicht dit/deze terug te geven in de staat Waarin Opdrachtnemer dit/deze heeft ontvangen zodra dit mogelijk is. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade, die hieraan door welke oorzaak dan ook zijn ontstaan gedurende de tijd dat deze door Opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld.
2. Opdrachtnemer draagt voor diens rekening zorg voor transport op het terrein of door en in het object van het Werk.
3. De kosten van verbruik van gas, water en elektriciteit, alsmede eventuele verschuldigde precario, zijn voor rekening van Opdrachtnemer.

Artikel 34. Opslag, afval en milieu

1. Opdrachtnemer mag niet meer materiaal op het terrein van het Werk opslaan dan nodig is voor de onmiddellijke uitvoering van de Overeenkomst. De door Opdrachtnemer en/of derden op het terrein van het Werk opgeslagen zaken zijn voor risico van Opdrachtnemer.
2. Opdrachtnemer zal dagelijks al het vuilafval, overtollige materialen en stoffen van het terrein doen verwijderen. Indien is overeengekomen, dat door Opdrachtgever een afvalcontainer ter beschikking wordt gesteld, zal Opdrachtnemer dagelijks dit vuil, afval en deze overtollige materialen en stoffen in deze afvalcontainer deponeren.
3. Opdrachtnemer staat jegens Opdrachtgever in voor naleving van de tijdens de uitvoering van de Overeenkomst alle geldende milieuvoorschriften. Opdrachtnemer zal de Overeenkomst zodanig uitvoeren, dat schade aan grond, water en/of lucht te allen tijde wordt vermeden. Opdrachtnemer zal alle door niet-naleving van de hiervoor bedoelde milieuvoorschriften en anderszins aan grond, water en/of lucht veroorzaakte schade en kosten aan Opdrachtnemer vergoeden en vrijwaart Opdrachtgever voor aanspraken van derden te dezer zake.

Artikel 35. Kabels, buizen en leidingen

1. Opdrachtnemer zal zich bij grondwerkzaamheden tijdig van tevoren vergewissen van de ligging van kabels, buizen en leidingen en in verband daarmee tijdig contact opnemen met opdrachtgever. Opdrachtnemer zal voorts alle maatregelen nemen waardoor schade aan die kabels, buizen en leidingen kan worden voorkomen en voldoen aan alle (wettelijke) verplichtingen.
2. Opdrachtnemer zal alle door niet naleving van het bepaalde in het voorgaande lid van dit artikel veroorzaakte schade en kosten aan Opdrachtgever vergoeden. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever daarnaast voor alle aanspraken van de Principaal en/of derden te dezer zake.

Artikel 36. Wijzigingen

1. Opdrachtgever is gerechtigd wijzigingen in de vorm, de aard en de inhoud of de omvang van het Werk, of een deel daarvan, te verlangen ook als dit meer- of minderwerk met zich meebrengt. De gevolgen van deze wijzigingen zullen door Opdrachtgever en Opdrachtnemer naar redelijkheid en billijkheid, gerelateerd aan de normen die ten grondslag liggen aan de Overeenkomst, worden overeengekomen.
2. Voor meer of gewijzigd Werk is uitsluitend betaling verschuldigd, indien daartoe een schriftelijke Opdracht door Opdrachtgever is gegeven.

Artikel 37. Tussentijdse beëindiging in onvoltooid staat

1. Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd de Overeenkomst, zonder opgaaf van redenen, tussentijds in onvoltooid staat te beëindigen met inachtname van een opzegtermijn van ten minste dertig (30) dagen door middel van een aangetekend verzonden schriftelijke mededeling aan Opdrachtnemer. In dat geval heeft de wederpartij recht op vergoeding zoals in lid 2 van dit artikel wordt genoemd.
2. In geval van een zodanige beëindiging is Opdrachtgever uitsluitend gehouden Opdrachtnemer te betalen voor het uitgevoerde deel van het Werk en de extra kosten en uitgaven waarvan Opdrachtnemer kan aantonen dat deze ten gevolge van deze beëindiging zijn ontstaan.

Artikel 38. Eindafrekening

1. Opdrachtnemer zal binnen dertig (30) dagen na oplevering van het Werk diens vorderingen op Opdrachtgever bij Opdrachtgever indienen, indien en voor zover de uitvoering van het Werk heeft meegebracht, dat de eindafrekening afwijkt van het in de Overeenkomst bepaalde bedrag, tenzij Opdrachtgever uitdrukkelijk schriftelijk instemt met een langere termijn. Opdrachtgever is niet gehouden tot betaling van enige factuur, die Opdrachtnemer na de hiervoor bedoelde termijn heeft ingediend.

Artikel 39. Onderhoudstermijn

1. De bepalingen van de Hoofdaannemingsovereenkomst tussen Opdrachtgever en diens Principaal betreffende de onderhoudsperiode en de onderhoudstermijn gelden evenzeer in de verhouding tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer, onverminderd hetgeen verder in deze AIV is bepaald.

Artikel 40. Werktijden, schafttijden en vakantieperiodes

1. De werktijden, schafttijden en vakantieperiodes van de Medewerkers van Opdrachtnemer dan wel van door Opdrachtnemer ingeleende Medewerkers zijn, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, gelijk aan de werktijden, schafttijden en vakantieperiodes zoals die zijn vastgesteld door Opdrachtgever.

Artikel 41. Wet arbeid vreemdelingen en identificatie

- Indien Ondernemer voornemens is voor het Werk vreemdelingen - in de zin van de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) - als Medewerkers in te zetten, dient Ondernemer vóór aanvang van het Werk, naast de verplichtingen ten aanzien van de Coördinatiewet Sociale Verzekering, de volgende documenten in diens dossier te houden:
 - van Medewerkers uit de Europese Economische Ruimte en Zwitserland:
 - een afschrift van de controle op geldig identiteitsbewijs;
 - indien van toepassing: een zogenaamde E101 - verklaring, geldig voor Nederland.
 - van Medewerkers buiten de Europese Economische Ruimte:
 - ingescande kopie geldig identiteitsdocument;
 - een tewerkstellingsvergunning geldig voor Nederland.
- Ondernemer dient zich te houden aan, en diens Medewerkers te wijzen op, alle voorschriften die voortvloeien uit de Wet op de identificatieplicht en Wav.
- Ondernemer dient diens Medewerkers die gelden als vreemdelingen in de zin van de Wav er op te wijzen dat de Medewerkers zich op hun eerste werkdag met hun originele en geldige identiteitsdocumenten bij Ondernemer dienen te melden. Ondernemer zal alsdan de diens reeds overlegde kopieën van de identiteitsdocumenten verifiëren.
- Ondernemer is er mee bekend en zal dit voorleggen aan diens Medewerkers dat Ondernemer steekproefsgewijs periodieke controles kan uitvoeren naar de aanwezigheid van identiteitsdocumenten en tewerkstellingsvergunningen. Ondernemer is er voorts mee bekend dat door Ondernemer tewerk gestelde Medewerkers van wie de vereiste informatie ontbreekt, de toegang tot het Werk zal worden ontzegd. Voor zover Ondernemer hierdoor schade (in tijd en geld) lijdt, zal deze schade volledig op Ondernemer worden verhaald. Het gestelde in dit artikel geldt niet alleen ten aanzien van de eigen Medewerkers van Ondernemer maar geldt tevens voor zover Ondernemer Medewerkers inleent dan wel anderszins Medewerkers van derden betreft.
- Ondernemer vrijwaart Ondernemer voor alle aanspraken van derden als gevolg van het feit dat Ondernemer zich niet houdt aan het bepaalde in dit artikel.
- Bij welke overtreding dan ook van de Wav, geconstateerd door de Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid of enig ander orgaan, komen boetes, die daaruit voor Ondernemer voortvloeien, voor rekening van Ondernemer en vrijwaart Ondernemer Ondernemer ter zake. Ondernemer zal deze boetes aan Ondernemer doorbelasten en Ondernemer zal deze op eerste verzoek aan Ondernemer vergoeden dan wel zal Ondernemer deze boetes verrekenen met hetgeen Ondernemer verschuldigd is aan Ondernemer zonder dat deswege een ingebrekestelling nodig is.

Artikel 42. Cao / Wet aanpak schijnconstructies

- Ondernemer is verplicht bij de realisatie van het Werk de geldende wet- en regelgeving op het gebied van loontarieven en -betalingen, waaronder de cao's na te leven. Ondernemer informeert de vakorganisaties en/ of bevoegde instanties over eventuele onderbetaling.
- Indien Ondernemer aansprakelijk is c.q. wordt gesteld voor niet of niet volledig betaald loon, komen de uit hoofde van die aansprakelijkheid door Ondernemer te betalen vergoedingen en alle overige kosten die Ondernemer uit die hoofde moet maken voor rekening van Ondernemer.

Artikel 43. Ketenaansprakelijkheid

- Ondernemer dient te beschikken over onderstaande stukken. De stukken a) tot en met d) worden periodiek (en zo nodig ook op eerste verzoek van Ondernemer) aangeleverd bij Ondernemer.
 - Zijn vestigingsvergunning, voor zover vereist;
 - Een recent uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel;
 - Een G-rekening en de schriftelijke G-rekeningovereenkomst;
 - Indien van toepassing een kopie van inschrijving bij een branchevereniging;
 - Een geldig identiteitsbewijs en loonstaten van alle op het Werk in te zetten arbeidskrachten.
- Het manurenregister van Ondernemer vermeldt per Medewerker naam, adres, woonplaats, geboortedatum, Burgerservicenummer (BSN), loonheffingsnummer Belastingdienst, aantal gewerkte uren per datum en het bruto dagloon. Ondernemer moet tevens in het bezit zijn van een kopie van een geldig identiteitsbewijs van de ingezette arbeidskrachten. De manurenregisters worden bijgehouden in weekstaten op het werk, die in onderling overleg worden afgetekend door vertegenwoordigers van Ondernemer en Ondernemer.
- Ondernemer dient op het eerste verzoek van Ondernemer, en eens per kwartaal, de meest recente verklaringen van de Belastingdienst te verstrekken omtrent diens betalingsgedrag ter zake van de afdracht van Loonheffing en premies werknemersverzekeringen. Na voltooiing van de Opdracht, overhandigt Ondernemer op eerste verzoek een kopie van het manurenregister, identiteitsbewijzen en van de loonstaten.
- Ondernemer mag bij de uitvoering van het Werk slechts gebruik maken van Ondernemers, indien Ondernemer daarvoor de voorafgaande schriftelijke goedkeuring heeft gekregen van Ondernemer. Alle voor het Werk in te schakelen Ondernemers moeten in ieder geval beschikken over een geblokkeerde rekening (G-rekening), zoals bedoeld in de Uitvoeringsregeling Inleners-, Keten- en Ondernemersaansprakelijkheid 2004. Ondernemer blijft niettemin tegenover Ondernemer voor bedoelde Ondernemers ten volle verantwoordelijk. Ondernemer mag bij de uitvoering van het Werk slechts gebruik maken van ZZP-ers indien Ondernemer daarvoor de voorafgaande schriftelijke goedkeuring heeft gekregen van Ondernemer en Ondernemer en de ZZP-er er beiden voor in staan dat de ZZP-er het Werk niet zal uitbesteden aan een derde. De ZZP-er en Ondernemer dienen op eerste verzoek van Ondernemer beiden schriftelijk te verklaren dat de ZZP-er het Werk niet zal uitbesteden aan een derde. Bij het inschakelen van V.O.F.'s (Vennootschap Onder Firma) of ZZP-ers (Zelfstandige Zonder Personeel) sluiten Ondernemer en Ondernemer een overeenkomst overeenkomstig de WET DBA en zullen daarbij gebruik maken van de voorhanden zijnde, door de belastingdienst goedgekeurde modelovereenkomsten.
- Ondernemer mag bij de uitvoering van het Werk slechts gebruik maken van Medewerkers die Ondernemer door derden ter beschikking zijn gesteld, indien Ondernemer daarvoor de voorafgaande schriftelijke goedkeuring heeft verkregen van Ondernemer. Ondernemer blijft niettemin tegenover Ondernemer voor de bedoelde Medewerkers ten volle verantwoordelijk.
- Ondernemer verschaft binnen twee weken na de Opdracht van het Werk de gegevens die Ondernemer nodig heeft om te kunnen voldoen aan Ondernemer in de Uitvoeringsregeling Inleners-, Keten- en Ondernemersaansprakelijkheid 2004 opgelegde verplichtingen, in het bijzonder ten aanzien van storting op de G-rekening.
- Van elke declaratie van Ondernemer zal het gedeelte, dat betrekking heeft op in verband met het Werk verschuldigde Loonheffing en premies werknemersverzekeringen, worden gestort op de G-rekening van Ondernemer. Het loonkostenaandeel verschilt per branche en per Opdracht en zal in overleg met Ondernemer worden vastgesteld. Indien partijen in overleg geen andere afspraken maken, geldt een percentage van 40% van het loonkostenaandeel van de desbetreffende termijnbetaling. Onverminderd het vorenstaande is Ondernemer gerechtigd genoemd percentage te wijzigen indien Ondernemer op grond van de diens ten dienste staande gegevens redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat door Ondernemer ter zake van de uitvoering van de Overeenkomst in feite een hoger bedrag aan sociale verzekeringspremies en loonbelasting verschuldigd zal zijn dan is vastgesteld.
- Ondernemer is te allen tijde gerechtigd het gedeelte van de facturen, dat betrekking heeft op de door Ondernemer verschuldigde Loonheffing en premies werknemersverzekeringen, rechtstreeks aan de Belastingdienst te voldoen. Ondernemer zal deze stortingen in mindering brengen op de door Ondernemer verschuldigde termijnen van de aanneemsom. Voordat Ondernemer daartoe overgaat, zal Ondernemer Ondernemer daarover schriftelijk inlichten.
- Ondernemer is tegenover Ondernemer gehouden te voldoen aan diens wettelijke verplichtingen tot afdracht van Loonheffingen die verband houden met het opgedragen werk.
- Ondernemer vrijwaart Ondernemer tegen alle eventuele aanspraken, die door de Belastingdienst worden gemaakt, alsmede tegen eventuele op die wet gebaseerde verhaalaanspraken van Ondernemers.
- De hierboven opgenomen bepalingen dienen door Ondernemer te worden opgenomen in door Ondernemer ter zake van het Werk af te sluiten overeenkomsten met Ondernemers.
- Indien Ondernemer door de Belastingdienst is aangesproken tot betaling van niet betaalde belastingen en premies door Ondernemer of door Ondernemer op grond van door artikel 44 lid 4 van deze AIV ingeschakelde Ondernemers of door Ondernemer ingeschakelde arbeidskrachten, heeft Ondernemer ter zake een verhaalsrecht op Ondernemer. Dit verhaalsrecht bedraagt, in afwijking van de Invorderingswet, het gehele bedrag dat door Ondernemer aan de Belastingdienst is betaald vermeerderd met wettelijke rente en overige kosten waaronder de volledige kosten van juridische bijstand.

- Op alle gesloten overeenkomsten tot aanneming van Werk wordt geacht de Wet Ketenaansprakelijkheid en de verleggingsregeling uit de Wet op de Omzetbelasting van toepassing te zijn. Indien Ondernemer van mening is dat dit voor uit te voeren Opdracht niet geldt, dan kan Ondernemer schriftelijk en gemotiveerd aan Ondernemer verzoeken om ontheffing van dit artikel en de overige specifiek daarmee gemoede bepalingen uit deze AIV. Ondernemer blijft in geval van gereede twijfel gerechtigd om toepassing van de Wet Ketenaansprakelijkheid en de verleggingsregeling te verlangen.
- Voor toepassing van de regeling WKA wordt onder de geblokkeerde rekening (G-rekening) als mede verstaan ieder door de belastingdienst daarvoor geboden alternatief.

Artikel 44. Kettingbeding

- Indien Ondernemer bij Onderneming een (deel) van het Werk aan een derde partij c.q. zelfstandige hulppersoon wenst door te leggen of indien Ondernemer van een derde partij arbeidskrachten worden ingeleend, zijn deze AIV van overeenkomstige toepassing en legt Ondernemer alle bepalingen en verplichtingen uit deze AIV jegens Ondernemer bij wijze van kettingbeding annex derdenbeding aan deze derde op.