



Aan alle bewoners/ondernemers rondom Winkelcentrum Akkerhof

Datum : 22 februari 2021

Betreft : Start fase 2A aan het Zuidplein

Bijlage : Planning werkzaamheden

Beste bewoner en/of ondernemer,

In opdracht van de gemeente Nissewaard wordt Winkelcentrum Akkerhof, de Zomerakker en delen van de Lenteakker en Herfstakker in Spijkenisse opnieuw ingericht. Om het centrum en de omgeving een frisse look te geven worden de fietsenstalling, de parkeergarage, de pleinen, de verlichting en bestrating aangepakt. Het winkelcentrum wordt niet alleen aan de buitenkant (openbare ruimte) gerenoveerd maar krijgt ook van binnen een nieuwe uitstraling. Lindeloof is op maandag 18 januari gestart met de uitvoering van de werkzaamheden aan de openbare ruimte van de Lenteakker. Het totale project duurt tot medio november 2021.

Parkeergarage

De werkzaamheden in parkeergarage De Akkers verlopen voorspoedig. Inmiddels is de begane grond schoongemaakt en deels opnieuw bestraat. De garage blijft tijdens de werkzaamheden gewoon bereikbaar. Via de hellingweg wordt het verkeer naar de etage geleid waar parkeren mogelijk is. Volg hierbij de borden of aanwijzingen op van onze medewerkers. De planning van de garage vindt u op het portaal van Lindeloof.

Uitvoering fase 2A en 2B



De werkzaamheden van fase 2A en 2B worden gefaseerd uitgevoerd om de bereikbaarheid te garanderen en overlast en tot een minimum te beperken. Op het plaatje hierboven ziet u de werkvakken van fase 2A en 2B.

Op maandag 1 maart starten we met het opbreken van de oude bestrating in fase 2A. We treffen voorbereidingen voor de nieuwe aansluitingen (gas/water/elektra) voor Viskraam Akkers. Medio april wordt deze Viskraam verplaatst naar zijn nieuwe locatie. Vanaf het gele bolletje 2A wordt er na het opbreken, een tijdelijk pad van loopschotten aangelegd in de richting van de ingang van Albert Heijn. Deze loopschotten zijn voor het winkelend publiek en de bevoorradingskarren van de winkels. Vanwege hun veiligheid vragen wij (brom)fietsers hier af te stappen en de (brom)fiets aan de hand te nemen en het looppad vrij te houden van obstakels.

De werkzaamheden van fase 2B starten half april, aansluitend aan fase 2A. Deze fase betreft het grote plein rechts van Albert Heijn. Ook in deze fase wordt de oude bestrating vervangen voor nieuwe en plaatsen we bloembakken die tevens dienen als zitbanken.



De huidige fietsbeugels op het grote plein (fase 2A) worden verwijderd en komen niet meer terug. Is uw fiets bevestigd aan deze fietsbeugels, vragen wij u deze voor aanvang van de werkzaamheden van fase 2B (eind maart) te verwijderen. Fietsen die blijven staan worden door de gemeente gelabeld en verwijderd. Voor het stallen van fietsen kunt u uitwijken naar 2 tijdelijke fiets opstelplaatsen (de 2 blauwe bolletjes met fietssymbool op het plaatje van fase 2A en 2B op blz 1). In de toekomst wordt er een nieuwe fietsenstalling aangelegd aan de Zomerakker.

Het fietspad aan de Zomerakker (tussen de Nieuwe Westdijk en Lenteakker) verliest zijn oude functie en wordt straks tijdens de uitvoering van fase 2B definitief afgesloten. In de nieuwe situatie zijn fietsers straks te gast op de Zomerakker. Zij maken dan samen met het winkelend publiek gebruik van de openbare ruimte. Hiernaast ziet u een deel van het definitief ontwerp (DO) en krijgt u een idee hoe het er straks uit zal gaan zien. Het volledige DO is te vinden in het portaal van Lindeloof.



Communicatie

Wij vinden het belangrijk om alle omwonenden en stakeholders op de hoogte te houden over de voortgang van het project. Dit doen we op de volgende manieren:

- Bezoek het projectportaal www.lindeloof.nl/akkerhofspijkenisse. Via de QR code in de rechterbovenhoek deze brief komt u meteen op de juiste locatie in het portaal terecht. In het portaal vindt u: uitleg over de werkzaamheden, de laatste versie van de planning, fasering, foto's, brieven en alle overige informatie. Tevens vindt u hier een contactformulier voor uw vragen (voeg bij voorkeur een foto toe);
- Voor vragen over de uitvoering of de bereikbaarheid kunt contact opnemen met onze omgevingsmanager Tamara Weber. Zij is telefonisch te bereiken via (06) 20 150 135; Indien nodig wordt er apart een afspraak met u gemaakt;
- De werkzaamheden aan de binnenzijde (overdekte deel) worden door Aalberts Bouw uitgevoerd. Betrokkenen worden daarover rechtstreeks door hen geïnformeerd. Heeft u vragen over de werkzaamheden aan de binnenzijde, neem dan contact op met Aalberts Bouw via telefoonnummer 088 788 8666;
- Heeft u vragen over de plannen van dit project dan kunt u contact opnemen met de gemeente via telefoonnummer 14 0181 of mail naar gemeente@nissewaard.nl.

Tot slot

Het zijn hectische tijden. Net zoals u, merken ook wij de gevolgen van de Corona crisis elke dag. U kunt er vanuit gaan dat wij er alles aan doen om de maatregelen zoals opgelegd door de overheid en RIVM na te leven. Daarnaast rekenen wij op uw begrip als het gaat om onze medewerkers buiten. Hou in ieder geval gepaste afstand. Mocht u vragen hebben, maak dan zoveel mogelijk gebruik van bovengenoemde communicatiemiddelen.

Wij zijn ons ervan bewust dat de werkzaamheden overlast voor u met zich meebrengen. Maar uw begrip en medewerking helpen ons om de uitvoering snel en soepel te laten verlopen. Wij hopen daarom op uw medewerking en danken u daar alvast voor.

Met vriendelijke groet,

Team Lindeloof