



Aan alle bewoners/ondernemers rondom Winkelcentrum Akkerhof

Datum : 19 mei 2021

Betreft : Start fase 3 Westakker en stand van zaken garage

Bijlage : Planning werkzaamheden winkelcentrum

Beste bewoner en/of ondernemer,

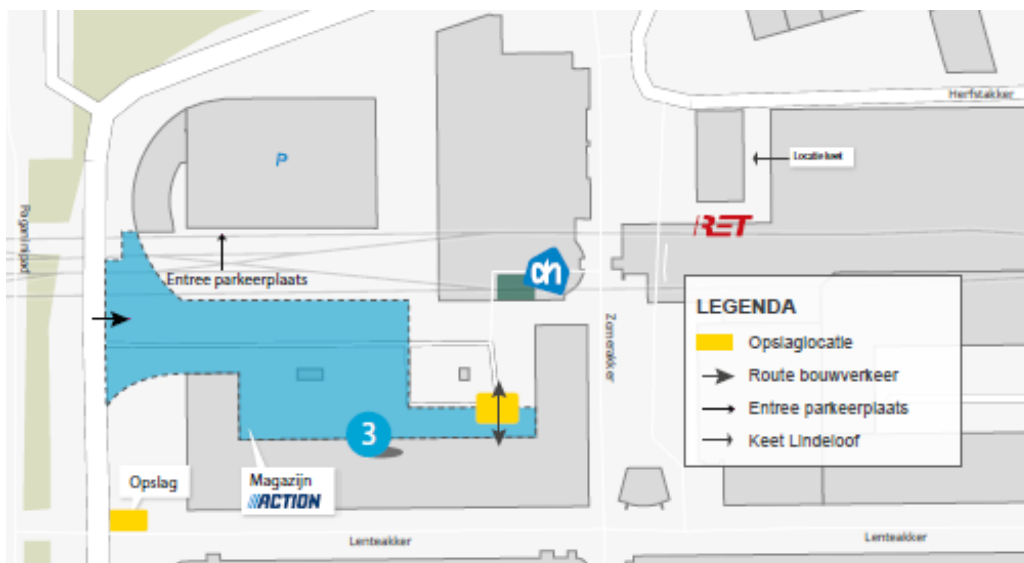
In opdracht van de gemeente Nissewaard wordt Winkelcentrum Akkerhof, de Zomerakker en delen van de Lenteakker en Herfstakker in Spijkenisse opnieuw ingericht. Om het centrum en de omgeving een frisse look te geven worden de fietsenstalling, de parkeergarage, de pleinen, de verlichting en bestrating aangepakt. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd door Lindeloof. Lindeloof is op maandag 18 januari gestart met de uitvoering van de werkzaamheden aan de openbare ruimte van de Lenteakker. Het totale project van Lindeloof duurt tot medio november 2021.

Het winkelcentrum zelf wordt ook gerenoveerd en krijgt een nieuwe uitstraling. De werkzaamheden aan de buitenkant (gevels en droogloop) en ook de binnenzijde van het winkelcentrum worden onder handen genomen. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd door Aalberts Bouw in opdracht van MVGM. Bewoners en ondernemers worden door hen apart geïnformeerd. Heeft u vragen over deze werkzaamheden neem dan contact op met Aalberts Bouw. De contactgegevens vindt u onder het kopje communicatie.

Werkzaamheden fase 3 Westakker

Fase 3 Westakker wordt gefaseerd uitgevoerd. De voorbereidende werkzaamheden aan de stoepen zijn al gestart om de bereikbaarheid te garanderen en overlast en tot een minimum te beperken. Het betreft de stoepen langs de garage in de richting van het winkelcentrum en aan de overzijde van de garage (langs het magazijn van Action). Vervolgens zal vanaf maandag 25 mei het hele plein worden opgebroken en worden voorzien van nieuwe bestrating.

Vanwege de werkzaamheden op de Westakker wordt Viskraam Akkers tijdelijk teruggeplaatst naar het plein aan de Zomerakker.





Parkeergarage

De werkzaamheden in parkeergarage De Akkers verlopen voorspoedig en volgens planning. De werkzaamheden op de begane grond zijn gereed en de etage is weer vrij voor parkeren. Normaal gesproken is deze verdieping een blauwe zone met een maximale parkeerduur van 2 uur. Vanwege de werkzaamheden aan de 1^e en 2^e verdieping van de garage is parkeren in de blauwe zone tot 1 juli zonder tijdslimiet tijdelijk toegestaan. In deze periode zal hierop niet gehandhaafd worden. Momenteel worden de werkzaamheden (betonreparatie, leiding- en schilderwerk, verlichting en bestratingswerkzaamheden) op de 1e en 2e etage uitgevoerd en zijn hierdoor afgesloten. Indien nodig zullen wij extra medewerkers inzetten om verkeer in goede banen te leiden, volg hierbij de borden of aanwijzingen op van onze medewerkers. Zodra de planning van de garage wijzigt vindt u deze op het portaal van Lindeloof op de website van Lindeloof. De link naar het portaal vindt u in het kopje communicatie.

Communicatie

Wij vinden het belangrijk om alle omwonenden en stakeholders op de hoogte te houden van de voortgang van onze werkzaamheden aan de buitenruimte. Dit doen we op de volgende manieren:

- Bezoek het projectportaal www.lindeloof.nl/akkerhofspijkenisse. Via de QR code in de rechterbovenhoek deze brief komt u meteen op de juiste locatie in het portaal terecht. In het portaal vindt u: uitleg over de werkzaamheden, de laatste versie van de planning, fasering, foto's, brieven en alle overige informatie. Tevens vindt u hier een contactformulier voor uw vragen (voeg bij voorkeur een foto toe);
- Voor vragen over de uitvoering of de bereikbaarheid kunt contact opnemen met onze omgevingsmanager Tamara Weber. Zij is telefonisch te bereiken via (06) 20 150 135; Indien nodig wordt er apart een afspraak met u gemaakt;
- De werkzaamheden aan het interieur en exterieur van het winkelcentrum worden uitgevoerd door Aalberts Bouw. Belanghebbenden worden daarover rechtstreeks door hen geïnformeerd. Heeft u vragen over deze werkzaamheden, neem dan contact op met Aalberts Bouw via telefoonnummer 088 788 8666;
- Heeft u vragen over de plannen van dit project dan kunt u contact opnemen met de gemeente via telefoonnummer 14 0181 of mail naar gemeente@nissewaard.nl.

Tot slot

Het zijn hectische tijden. Net zoals u, merken ook wij de gevolgen van de Corona crisis elke dag. U kunt er vanuit gaan dat wij er alles aan doen om de maatregelen zoals opgelegd door de overheid en RIVM na te leven. Daarnaast rekenen wij op uw begrip als het gaat om onze medewerkers buiten. Hou in ieder geval gepaste afstand. Mocht u vragen hebben, maak dan zoveel mogelijk gebruik van bovengenoemde communicatiemiddelen.

Wij zijn ons ervan bewust dat de werkzaamheden overlast voor u met zich meebrengen. Maar uw begrip en medewerking helpen ons om de uitvoering snel en soepel te laten verlopen. Wij hopen daarom op uw medewerking en danken u daar alvast voor.

Met vriendelijke groet,

Team Lindeloof