



Aan alle bewoners/ondernemers rondom Winkelcentrum Akkerhof

Datum : 15 juli 2021

Betreft : Start fase 4 Noordplein en stand van zaken overige werkzaamheden

Bijlage : Plannings winkelcentrum en planning garage

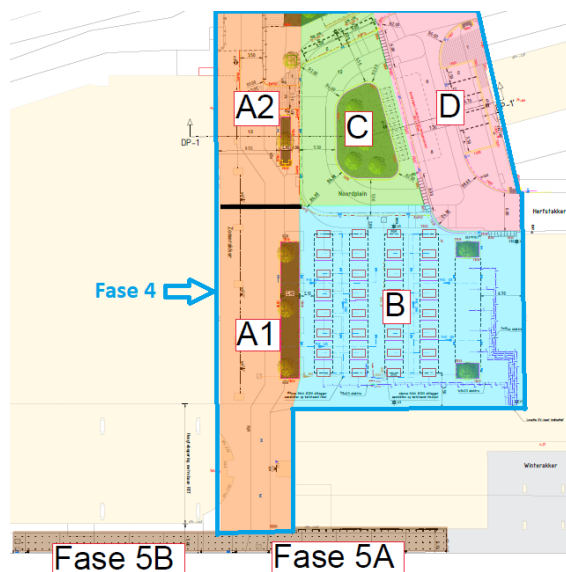
Beste bewoner en/of ondernemer,

In opdracht van de gemeente Nissewaard wordt Winkelcentrum Akkerhof, de Zomerakker en delen van de Lenteakker en Herfstakker in Spijkenisse opnieuw ingericht. Om het centrum en de omgeving een frisse look te geven worden de fietsenstalling, de parkeergarage, de pleinen, de verlichting en bestrating aangepakt. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd door Lindeloof. Lindeloof is op maandag 18 januari gestart met de uitvoering van de werkzaamheden aan de openbare ruimte van de Lenteakker. Het totale project van Lindeloof duurt tot medio december. Dit in tegenstelling tot de eerder gecommuniceerde planning waarbij wij hebben aangegeven dat wij onze werkzaamheden half november zouden afronden. Lindeloof kan de bestrating van fase 5, tussen de Westakker en ingang AH pas vervangen nadat de overkapping door Aalberts bouw in opdracht van MVGM is aangebracht.

Inmiddels zijn we bezig met de afronding van de fases 1 tot en met 3, welke tot de bouwvak duren. Voorafgaand aan de bouwvak gaan we al voorbereidende werkzaamheden doen aan fase 4, het Noordplein, zodat we na de vakantie hier volop aan de slag kunnen. De voorbereidende werkzaamheden betreffen met name de sloop van de oude fietsenstalling en de aanleg van de ondergrondse infra voor de nieuwe fietsenstalling.

Het winkelcentrum zelf wordt ook gerenoveerd en krijgt een nieuwe uitstraling. De werkzaamheden aan de buitenkant (gevels en droogloop) en ook de binnenzijde van het winkelcentrum worden onder handen genomen. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd door Aalberts Bouw in opdracht van MVGM. Bewoners en ondernemers worden door hen apart geïnformeerd. Heeft u vragen over deze werkzaamheden neem dan contact op met Aalberts Bouw. De contactgegevens vindt u onder het kopje communicatie.

Werkzaamheden fase 4 en 5 Noordakker



Op het plaatje hiernaast ziet u de fasering van fase 4 en 5 met hieronder de tijdvakken waarin zij worden uitgevoerd. Aan de achterzijde van deze pagina vindt u informatie over de werkzaamheden die per fase zullen worden uitgevoerd.

Fase

4-A	23 augustus t/m 1 oktober
4-B	30 augustus t/m 15 oktober
4-C	20 september t/m 22 oktober
4-D	18 oktober t/m 12 november
5-A	27 september t/m 8 oktober
5-B	15 november t/m 10 december



Al onze plannings zijn met zorg opgesteld en betreft het vertrek- en eindpunt voor de uitvoering van de werkzaamheden. Tegelijk kan door tal van omstandigheden het werk sneller of juist langzamer verlopen, wat betekent dat we in bepaalde fasen langer bezig zijn, eerder starten of juist later afronden. Uiteraard proberen we wijzigingen tot een minimum te beperken en de omgeving daarover tijdig te informeren.

Werkzaamheden

De werkzaamheden aan het Noordplein fase 4 en 5 houden in hoofdlijn in dat het straatwerk wordt vervangen door nieuwe bestrating met dezelfde uitstraling als op het Zuidplein. Tevens zal de bestaande fietsstalling (nog voor de bouwvak) worden gesloopt en zal er een nieuwe fietsstalling worden geplaatst, ter plaatse van werkvak 4-B. Deze bestaat uit moderne overkappingen en een aantal fietskluisen.

In de plantvakken wordt vanwege het plantseizoen de beplanting na 1 oktober aangeplant. Uiteraard worden dan ook de reeds aangelegde groenvakken op het Zuidplein en Westakker voorzien van nieuwe beplanting.

Parkeergarage

De werkzaamheden aan de parkeergarage vorderen gestaag en volgens planning. Inmiddels is op de tweede verdieping de nieuwe coating aangebracht en wordt hier ook op de eerste verdieping hard aan gewerkt. De verwachting is dat dit 2^e helft juli ook gereed is. Verder zorgde de gedeeltelijk afgesloten inrit vanaf de Westakker voor wat overlast maar ook deze is inmiddels gereed en in gebruik. Als laatste wordt de verlichting vernieuwd op de begane grond en eerste verdieping. Deze werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd in september. Wij zijn daarbij afhankelijk van leveringen vanuit de leverancier. Veel materialen zoals lampen komen momenteel maar mondjesmaat binnen.

Communicatie

Wij vinden het belangrijk om alle omwonenden en stakeholders op de hoogte te houden van de voortgang van onze werkzaamheden aan de buitenruimte. Dit doen we op de volgende manieren:

- Bezoek het projectportaal www.lindeloof.nl/akkerhofspijkenisse. Via de QR-code in de rechterbovenhoek deze brief komt u meteen op de juiste locatie in het portaal terecht. In het portaal vindt u: uitleg over de werkzaamheden, de laatste versie van de planning, fasering, foto's, brieven en alle overige informatie. Tevens vindt u hier een contactformulier voor uw vragen (voeg bij voorkeur een foto toe);
- Voor vragen over de uitvoering of de bereikbaarheid kunt contact opnemen met onze omgevingsmanager Tamara Weber. Zij is telefonisch te bereiken via (06) 20 150 135; Indien nodig wordt er apart een afspraak met u gemaakt;
- De werkzaamheden aan het interieur en exterieur van het winkelcentrum worden uitgevoerd door Aalberts Bouw. Belanghebbenden worden daarover rechtstreeks door hen geïnformeerd. Heeft u vragen over deze werkzaamheden, neem dan contact op met Aalberts Bouw via telefoonnummer 088 788 8666;

Tot slot

Het zijn hectische tijden. Net zoals u, merken ook wij de gevolgen van de Corona crisis elke dag. U kunt ervan uit gaan dat wij er alles aan doen om de maatregelen zoals opgelegd door de overheid en RIVM na te leven. Daarnaast rekenen wij op uw begrip als het gaat om onze medewerkers buiten. Hou in ieder geval gepaste afstand. Mocht u vragen hebben, maak dan zoveel mogelijk gebruik van bovengenoemde communicatiemiddelen.

Vanaf maandag 2 t/m vrijdag 20 augustus zijn de medewerkers van Lindeloof met vakantie en worden er door hen geen werkzaamheden uitgevoerd in het winkelcentrum. Vanaf maandag 23 augustus zijn wij weer terug en starten dan aan het laatste deel van het project. Wij wensen alle bewoners en ondernemers een mooie vakantie en zomer toe.

Met vriendelijke groet,

Team Lindeloof