



Informatie werkzaamheden parkeergarage De Akkers

Datum : 27 januari 2021

Betreft : Uitvoering werkzaamheden/fasering parkeergarage De Akkers

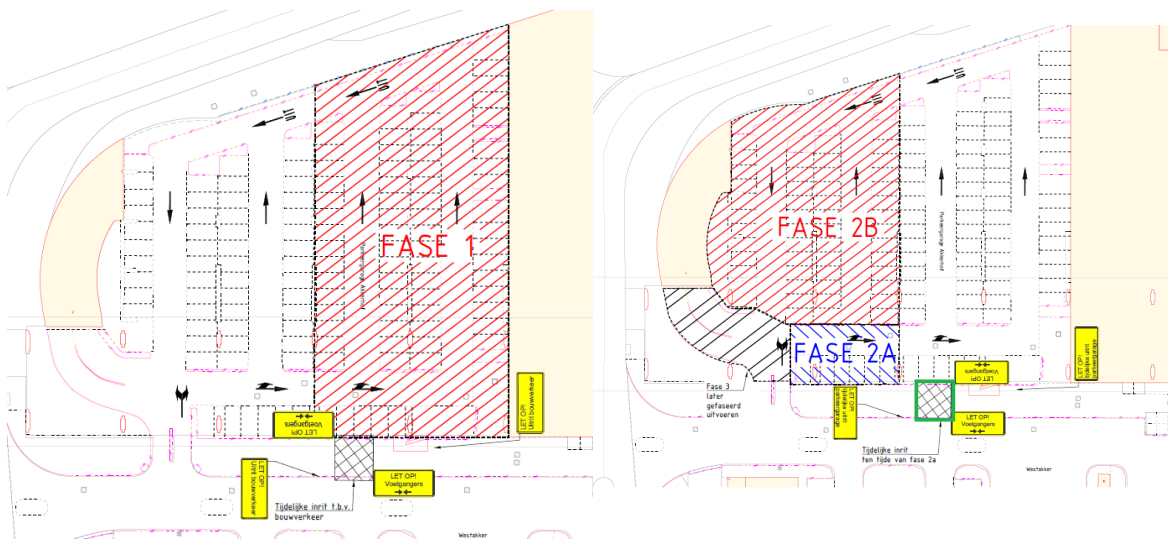
Beste gebruiker van de garage,

In opdracht van de gemeente Nissewaard worden Winkelcentrum Akkerhof, de Zomerakker en delen van de Lenteakker en Herfstakker in Spijkenisse opnieuw ingericht. Om het centrum en de omgeving een frisse look te geven worden de fietsenstalling, de parkeergarage, de pleinen, de verlichting en bestrating aangepakt. Het winkelcentrum wordt niet alleen aan de buitenkant (openbare ruimte) gerenoveerd maar krijgt ook van binnen een nieuwe uitstraling. Lindeloof is op maandag 18 januari gestart met de uitvoering van de werkzaamheden aan de openbare ruimte van de Lenteakker. Het totale project duurt tot medio november 2021.

Parkeergarage De Akkers

Gelijktijdig met de werkzaamheden aan de openbare ruimte wordt ook parkeergarage De Akkers gerenoveerd. De te verrichten werkzaamheden zijn o.a. het vervangen van de bestrating op de begane grond, het opnieuw coaten van de parkeerdekken, aanbrengen van nieuwe belijning, vervanging van de huidige armaturen voor led-armaturen, en vervanging van de hemelwaterafvoer. Tijdens deze werkzaamheden blijft de garage gewoon bereikbaar. Om de garage bereikbaar te houden worden werkzaamheden gefaseerd uitgevoerd. De totale werkzaamheden aan de garage duren tot eind juli. Via het portaal van Lindeloof houden wij u op de hoogte van de voortgang van de werkzaamheden.

De werkzaamheden aan de bestrating starten op woensdag 3 februari en worden uitgevoerd op werkdagen tussen 's morgen 07.00 uur en 's middag 16.00 uur. Wilt u apart op de hoogte gebracht worden van de werkzaamheden in de garage meldt u dan aan voor mailings via tamara@deomgevingsmanager.nl. Bij nieuws en of wijzigingen zal zij u via de mail van informatie voorzien. Alle informatie over de garage is ook terug te vinden via het projectportaal.



Fase 1

Fase 2A en 2B

De hellingweg tussen de 1e en 2e verdieping blijft altijd open, deze wordt in een later stadium vervangen.

**Fase 1 – begane grond****Periode: week 5 t/m 9 (3 februari – 6 maart)**

Op woensdag 3 februari zal worden gestart met de werkzaamheden aan fase 1. Op het 1^e plaatje op blz. 1 kunt u het werkvak van fase 1 zien. Binnen deze fase worden de stenen opgebroken en vervangen voor nieuwe stenen. Parkeren is in deze periode binnen het werkvak niet mogelijk.

Fase 2A - begane grond**Periode: week 10 (tussen 8 en 12 maart) werkzaamheden duren ca. 2 á 3 dagen**

Na gereedkomen fase 1 zal worden gestart met fase 2A. Borden in de garage geven de juiste dagen aan waarop u auto verwijderd moet zijn uit het werkvak van fase 2A. Bent u niet iedere dag in de garage meldt u dan tijdig aan voor mailings. In fase 2A worden dezelfde werkzaamheden uitgevoerd als in fase 1. De garage is deze periode bereikbaar via een tijdelijke inrit (groene blokje) op het plaatje van fase 2A en 2B. Onze gebiedsconciërge staat op werkdagen ter plaatse en zal het in- en uitrijdend verkeer begeleiden en van aanwijzingen voorzien.

Fase 2B - begane grond**Periode: week 10 t/m 13 (tussen 5 maart en 2 april)**

De garage is nu weer via de normale in- en uitgang bereikbaar en komt de tijdelijke inrit (groene blokje) te vervallen. We houden het werkvak van fase 2B op de begane grond van de parkeergarage permanent gesloten (is opgebroken). Er kan worden geparkeerd in het gebied van fase 1 waar de werkzaamheden inmiddels zijn afgerond.

Bovenstaande planning is met zorg opgesteld en 3 februari betreft het vertrekpunt voor de uitvoering van de werkzaamheden. Tegelijk kan door tal van omstandigheden het werk sneller of juist langzamer verlopen, wat betekent dat we in bepaalde fasen langer bezig zijn, eerder starten of juist later afronden. Uiteraard proberen we wijzigingen tot een minimum te beperken en de omgeving daarover tijdig te informeren via het projectportaal of mailings.

Informatie

- Bezoek het projectportaal www.lindeloof.nl/akkerhofspijkenisse. Via de QR code in de rechterbovenhoek van bladzijde 1 komt u meteen op de juiste locatie in het portaal terecht. In het portaal vindt u: uitleg over de werkzaamheden, de laatste versie van de planning (garage en winkelcentrum), fasering, foto's, brieven en alle overige informatie. Tevens vindt u hier een contactformulier voor uw vragen (voeg bij voorkeur een foto toe);
- Voor vragen over de uitvoering of de bereikbaarheid kunt contact opnemen met onze omgevingsmanager Tamara Weber. Zij is telefonisch te bereiken via (06) 20 150 135.

Tot slot

Het zijn hectische tijden. Net zoals u, merken ook wij de gevolgen van de Corona crisis elke dag. U kunt er vanuit gaan dat wij er alles aan doen om de maatregelen zoals opgelegd door de overheid en RIVM na te leven. Daarnaast rekenen wij op uw begrip als het gaat om onze medewerkers buiten. Hou in ieder geval gepaste afstand.

Wij zijn ons ervan bewust dat de werkzaamheden overlast voor u met zich meebrengen. Maar uw begrip en medewerking (het tijdig weghalen van uw auto binnen de fases waar gewerkt wordt) helpen ons om de uitvoering snel en soepel te laten verlopen. Wij hopen daarom op uw medewerking en danken u daar alvast voor.

Met vriendelijke groet,

Team Lindeloof