



## Aan alle bewoners/ondernemers rondom Winkelcentrum Akkerhof

**Datum** : 4 januari 2021

**Betreft** : Start werkzaamheden Winkelcentrum Akkerhof te Spijkenisse

**Bijlage** : Planning werkzaamheden

Beste bewoner en/of ondernemer,

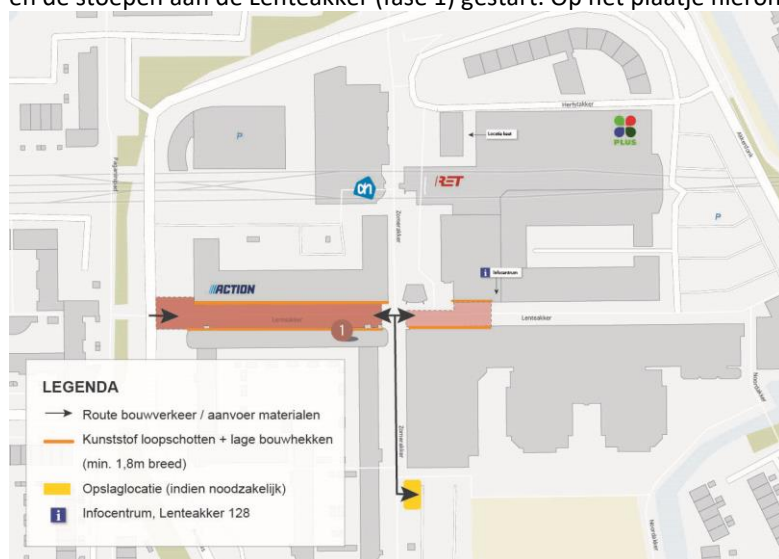
In opdracht van de gemeente Nissewaard wordt Winkelcentrum Akkerhof, de Zomerakker en delen van de Lenteakker en Herfstakker in Spijkenisse opnieuw ingericht. Om het centrum en de omgeving een frisse look te geven worden de fietsenstalling, de parkeergarage, de pleinen, de verlichting en bestrating aangepakt. Het winkelcentrum wordt niet alleen aan de buitenkant (openbare ruimte) gerenoveerd maar krijgt ook van binnen een nieuwe uitstraling. De uitvoering van de werkzaamheden aan de openbare ruimte starten op maandag 18 januari en duren tot eind 2021.

### **Werkzaamheden**

Aannemersbedrijf Lindeloof gaat, in opdracht van gemeente Nissewaard, het project "Renovatie winkelcentrum Akkerhof" uitvoeren. Vanaf week 1/2021 vinden rondom het winkelcentrum voorbereidende werkzaamheden plaats. Op diverse locaties worden aankondigingsborden, verkeersborden met routeomleidingen en wordt de uitvoeringskeet van Lindeloof aan de Herfstakker (naast nummer 10) geplaatst. In verband met de veiligheid worden op diverse locaties bouwhekken neergezet. De werkzaamheden aan de binnenzijde van het winkelcentrum (overdekte deel) worden in opdracht van MVGM uitgevoerd door Aalberts Bouw. Betrokkenen worden door MVGM/Aalberts Bouw rechtstreeks geïnformeerd.

### **Planning en fasering**

De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd om de bereikbaarheid zo goed mogelijk te garanderen en de overlast tot een minimum te beperken. Er wordt op maandag **18 januari a.s.** met het eerste deel van het fietspad en de stoepen aan de Lenteakker (fase 1) gestart. Op het plaatje hieronder ziet u de fasering en alle overige info.



De planning is als bijlage toegevoegd en met zorg opgesteld. Fase 1 betreft het vertrekpunt voor de uitvoering van de werkzaamheden van Lindeloof. Tegelijk kan door tal van omstandigheden het werk sneller of juist langzamer verlopen, wat betekent dat we in bepaalde fasen langer bezig zijn, eerder starten of juist later afronden. Uiteraard proberen we wijzigingen tot een minimum te beperken en de omgeving daarover tijdig te informeren via het projectportaal (zie info blz 2).

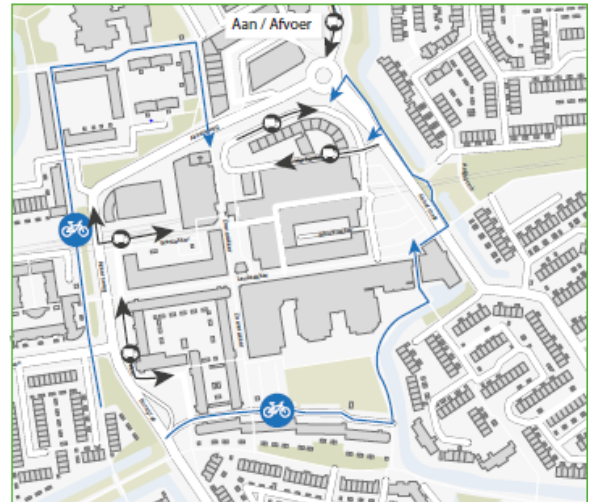
## **Parkeren**

Parkeergarage Akkerhof blijft tijdens het gehele project voor het publiek bereikbaar. Wel vinden er de komende tijd werkzaamheden plaats zoals: betonreparties, schilderwerk, leidingwerk en wordt de verlichting vervangen. De etage waar gewerkt wordt is gedeeltelijk afgesloten. Via de hellingbaan wordt het verkeer naar etage geleid waar parkeren mogelijk is.

## **Bereikbaarheid**

Op maandag 18 januari starten we met het opbreken van het fietspad en de stoepen aan de Lenteakker. Fietsers worden door middel van borden omgeleid via de Herfstakker en de Akkerdonk. Na het opbreken van de stoepen leggen wij loopschotten neer. U mag deze loopschotten alleen betreden met de (brom)fiets aan de hand. Na het opbreken worden de stoepen voorzien van nieuwe bestrating en krijgt het fietspad nieuwe rode tegels. Bekijk de omleiding voor fietsers op het plaatje hiernaast. U vindt hier ook de aan- en afvoerroutes van leveranciers.

**Omleiding fietsverkeer en logistiek aan/afvoer**



## **Communicatie**

Wij vinden het belangrijk om alle omwonenden en stakeholders op de hoogte te houden over de voortgang van het project. Dit doen we op de volgende manieren:

- Bezoek het projectportaal [www.lindelooof.nl/akkerhofspijkennis](http://www.lindelooof.nl/akkerhofspijkennis). Via de QR code in de rechterbovenhoek van bladzijde 1 komt u meteen op de juiste locatie in het portaal terecht. In het portaal vindt u: uitleg over de werkzaamheden, planning, fasering, foto's, brieven en alle overige informatie. Tevens vindt u hier een contactformulier voor uw vragen (voeg bij voorkeur een foto toe);
- Voor vragen over de uitvoering of de bereikbaarheid kunt contact opnemen met onze omgevingsmanager Tamara Weber. Zij is telefonisch te bereiken via (06) 20 150 135. Indien nodig en vanwege de maatregelen omtrent corona, ontvangen wij u alleen op afspraak in het infocentrum aan de Lenteakker 128;
- De werkzaamheden aan de binnenzijde (overdekte deel) worden door Aalberts Bouw uitgevoerd. Betrokkenen worden daarover rechtstreeks door hen geïnformeerd. Heeft u vragen over de werkzaamheden aan de binnenzijde, neem dan contact op met Aalberts Bouw via telefoonnummer 088 788 8666;
- Heeft u vragen over de plannen van dit project dan kunt u contact opnemen met de gemeente via telefoonnummer 14 0181 of mail naar [gemeente@nissewaard.nl](mailto:gemeente@nissewaard.nl).

## **Tot slot**

Het zijn hectische tijden. Net zoals u, merken ook wij de gevolgen van de Corona crisis elke dag. U kunt er vanuit gaan dat wij er alles aan doen om de maatregelen zoals opgelegd door de overheid en RIVM na te leven. Daarnaast rekenen wij op uw begrip als het gaat om onze medewerkers buiten. Hou in ieder geval gepaste afstand. Mocht u vragen hebben, maak dan zoveel mogelijk gebruik van bovengenoemde communicatiemiddelen.

Deze brief wordt verspreid binnen het gehele werkgebied, alle volgende brieven worden bezorgd op de adressen welke direct betrokken zijn bij de actuele werkzaamheden.

Wij zijn ons ervan bewust dat de werkzaamheden overlast voor u met zich meebrengen. Maar uw begrip en medewerking helpen ons om de uitvoering snel en soepel te laten verlopen. Wij hopen daarom op uw medewerking en danken u daar alvast voor.

Met vriendelijke groet,

**Team Lindelooof**