

Poortvernieuwing in Zierikzee: een optimale samenwerking

Het project Poortvernieuwing 2 in Zierikzee betreft de herinrichting en rioolvernieuwing van de Volkerakstraat, Wielingerstraat en Vlakerstraat. De opdracht van gemeente Schouwen-Duiveland aan de firma Lindeloof uit Hellevoetsluis kwam in de vorm van een bouwteam dat het project moest voorbereiden en uitvoeren, waarbij Gebiedsmanagers werd betrokken als civieltechnisch adviseur

Klimaatbestendige oplossing

Uiteindelijk heeft de samenwerking geresulteerd in een innovatieve en klimaatbestendige oplossing. De wijze van samenwerking is geoptimaliseerd door toepassing van het BIM-instrumentarium (Bouw Informatie Model). Met daarbij minimalisering van overlast voor de omgeving, binnen het gestelde projectbudget. Het is het team gelukt een oplossing te vinden die aan de projectdoelstellingen voldoet, namelijk: het vervan-



gen van vuilwater, aanleggen van hemelwater en het optimaliseren van de inrichting. Met de uiteindelijke conclusie dat de beoogde oplossing klimaatadaptiever is dan alternatieven en binnen het gestelde budget blijft.

Berekend op piekbui

De primaire oplossing is gevonden door met een aandachtige blik te kijken naar de mogelijkheden voor een oppervlakkige afvoer. In eerste instantie werd uitgegaan van de aanleg van een nieuw HWA- (hemelwaterafvoer) en DWA- (droogweerafvoer) riool. Het vuilwater bleek nog goed en met enkele (deel-)reparaties en enkel een volledige lining zou het riool weer minimaal twintig jaar mee moeten kunnen. Ook bleek dat het HWA-riool deels niet aangelegd hoefde te worden door zoveel mogelijk af te koppelen zogeheten Permeoblokken toe te passen. Hierdoor was aanzienlijk minder graafwerk nodig waardoor ook een kostenreductie is gerealiseerd. Dit alles heeft weer geresulteerd in een verhoging van de uitvoeringsnelheid en minimalisering van overlast voor de omwonenden. Het geplaatste systeem is berekend op een piekbui ('bui 8'), hiervan wordt door de Permeoblokken een deel geïnfilteerd. Het gedeelte dat niet infiltreert, wordt afgevoerd via de holle ruimte (buis) in het Permeoblok. Bij meer neerslag wordt het water gebufferd op straat. Er is in het wegontwerp rekening gehouden met een loopbare loopstrook langs de parkeerstrook. Bij 'bui 9'



duurt het 25 minuten voordat de straat weer droog is. Bij nog extremere buien wordt het overtollige water afgevangen door aanwezige hemelwaterputten, die zijn uitgerust met open rooster (slokop). Bij deze extremere buien wordt de rest van het wegooppervlak als buffer gebruikt. Doordat er een hol wegprofiel is toegepast, wordt overlast op de particuliere kavels bij de bewoners voorkomen.

Omdat het cunet is omsloten door de Zeeuwse klei wordt deze gedraineerd. Hiermee verzadigt het cunet niet, is er geen risico van opvriezing en verliest de verharding geen draagkracht. Met het infiltrerend vermogen bij elke optredende bui is er ook een buffer in droge perioden en kan het zo ook beschouwd worden als een positieve bijdrage ter voorkoming van te lage grondwaterstanden.

Samenwerking

Bij dit project is samengewerkt tussen de gemeente Schouwen-Duiveland, Lindeloof en Gebiedsmanagers. Ook is in deze samenwerking waar mogelijk gebruik gemaakt van een digitaal projectdossier. Op basis van een projectspecifiek GIS-Portaal zijn de projecteisen vastgelegd. Via Relatics zijn de eisen geverifieerd en gevalideerd. Het gebruikersgemak is dermate flexibel ingericht dat via het GIS-Portaal, gekoppeld met Relatics, direct in het veld het opleverdossier is aangemaakt. Uiteindelijk is het projectdossier digitaal overhandigd, waarbij voor de rioolrevisie een uitwisselingsformaat is

gehanteerd dat direct ingelezen kan worden in het gemeentelijk beheersysteem. Hiermee is een enorme versnelling gecreëerd tussen afronding van het project en actieve start van het assetmanagement.

Betrokkenen aan het woord

Projectleider Maarten Bakkum van Lindeloof geeft aan dat deze manier van werken met de gemeente erg goed is bevallen: 'De manier van samenwerking met de gemeente heeft veel waarde gehad, door samen naar bezuinigingen te zoeken is de uitvoerbaarheid van het project vergroot. In het recente tevredenheidsonderzoek heeft het project een 9 gescoord. Dit laat voor mij zien dat de opdrachtgever ook erg tevreden is.'

Peter Caesar van Gebiedsmanagers die als adviseur heeft opgetreden geeft ook aan met een goed gevoel terug te kijken op het project: 'Het project Poortvernieuwing 2 levert het bewijs dat klimaatadaptatie niet altijd geld hoeft te kosten, maar ook zeker geld kan besparen. Door slim integraal te kijken naar riool, wegen en groen.'

Geconcludeerd kan worden dat deze vorm van samenwerking ruimte creëert voor innovatie, wat de herinrichting klimaatbestendiger maakt, hinder voor de omgeving minimaliseert en kosteneffectief is. Daarmee dank voor de gemeente Schouwen-Duiveland, die de opdrachtnemer bij de start van het project op basis van algemene kwaliteitskaders en een taakstellend budget het vertrouwen heeft gegeven haar oplossingen in te brengen en het ontwerp verder uit te werken. Ten opzichte van de traditionele voorbereiding is er een enorme versnelling gecreëerd en hebben uitvoerders de gemeentelijke organisatie optimaal weten te ontzorgen. ●

Meer info: www.gebiedsmanagers.nl